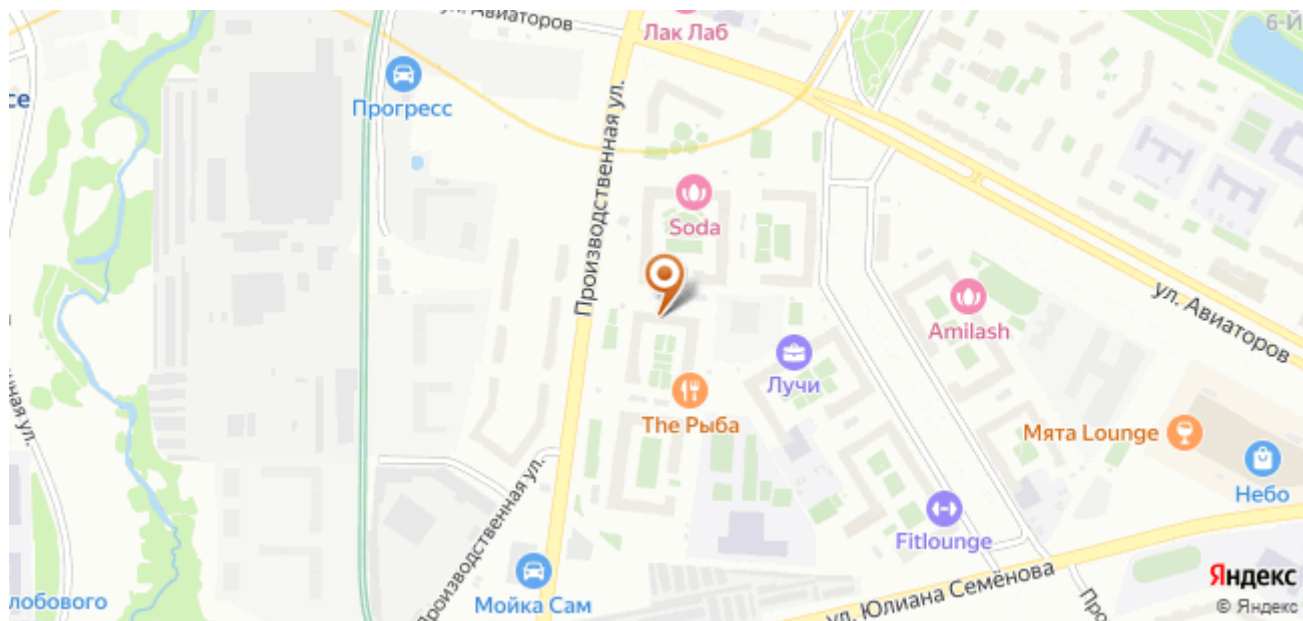


Купить 1-комнатную квартиру, 38.4 м²

Производственная, 10, к 1

Комнат: 1	13 380 000 руб.
Этаж: 9 из 13	348 438 руб./м ²
Площадь: 38.4 м ²	
Жилая: 15.7 м ²	
Кухня: 10.7 м ²	ID: 29303921

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 29303921

Лучший вариант в ЖК ЛУЧИ!

Полная стоимость в ДКП! Свободная продажа!

Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира с дизайнерским евроремонтом в жилом комплексе комфорт-класса "Лучи".

Характеристики:

- Площадь 38,4 квадратных метра;
- Совмещенный санузел;
- Окна во внутренний двор на детскую площадку;
- Ремонт делался под себя, поэтому делали все на совесть;
- В квартире менялись коммуникации от застройщика;
- Гардеробная;

Комнаты:

- Комната 15,7 м2;
- Кухня 10,7 м2;
- Гардеробная 5 м2.

Что куплено и сделано в квартире:

Стены покрашены: американской краской Ppg Manor Hall Interior EggShell влагостойкой, матовой (яичная скорлупа);

Пол: Ламинат Unilin Clix Floor Charm Дуб Антик СХС 155-2;

Потолок: Потолочный и напольный плинтус из полиуретана производства «Европласт»;

Двери: скрытого монтажа 1 - зеркальная, 2 - под покраску. высотой - 2,3м;

Радиаторы: дизайнерские стальные черного матового цвета, выведены из стены.

Все инженерные коммуникации от застройщика заменены.

Сан узел:

- смесители AM PM,
- туалет Grohe,
- раковина Vitra,
- ванная из искусственного камня

Кухня:

- раковина искусственный камень;
- столешница немецкая из хорошего пластика;
- все доводчики blum

Техника Haier: посудомойка, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина

Кондиционер выведен через всю квартиру в зону прихожей для работы в 2 комнаты

Входная дверь с дополнительной звукоизоляцией;

Лоджия с панорамным остеклением площадью 3 кв.м.

Преимущества:

До метро Солнцево 5 минут пешком, 10 минут на шпильках (880м).

На этаже заселены все квартиры, в подъезде ремонты сделаны.

В ЖК имеется вся необходимая инфраструктура для жизни.

Застройщик уделил огромное внимание безопасности проживания в комплексе. Все подъезды оснащены современными домофонами с возможностью видеосвязи и надежными системами пожарной сигнализации.

Двор без машин.

Район Солнцево буквально утопает в зелени Ландшафтного заказника Тропаревского, через него протекает река Сетунька, а чуть поодаль от будущих домов находятся дачи. Всего в 2 км от ЖК расположен Чоботовский лес и Ульяновский лесопарк.

В пешей доступности (10 минут пешком) огромный ТРЦ "Небо".

В округе работают семнадцать детских садов, четыре школы-сада, восемь общеобразовательных школ. В непосредственной близости находятся прогимназия 1728 и гимназия 1542, поликлиника 212, больница 17, строительный колледж 41, универсам Пятерочка, аптека. В 600 метрах вверх по Производственной улице есть супермаркет Дикси, а в 900 метрах кинотеатр Алмаз. Строительные материалы можно приобрести в гипермаркете ОБИ, который расположен в 10 км от ЖК.

Выгода:

- Полная стоимость в ДКП;
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Очень стильная и красивая квартира по уникальной стоимости!

Оперативные показы. **Звоните прямо сейчас!**

Фотографии

