


# Купить 2-комнатную квартиру, 70 м<sup>2</sup>

 Московская ул., 21

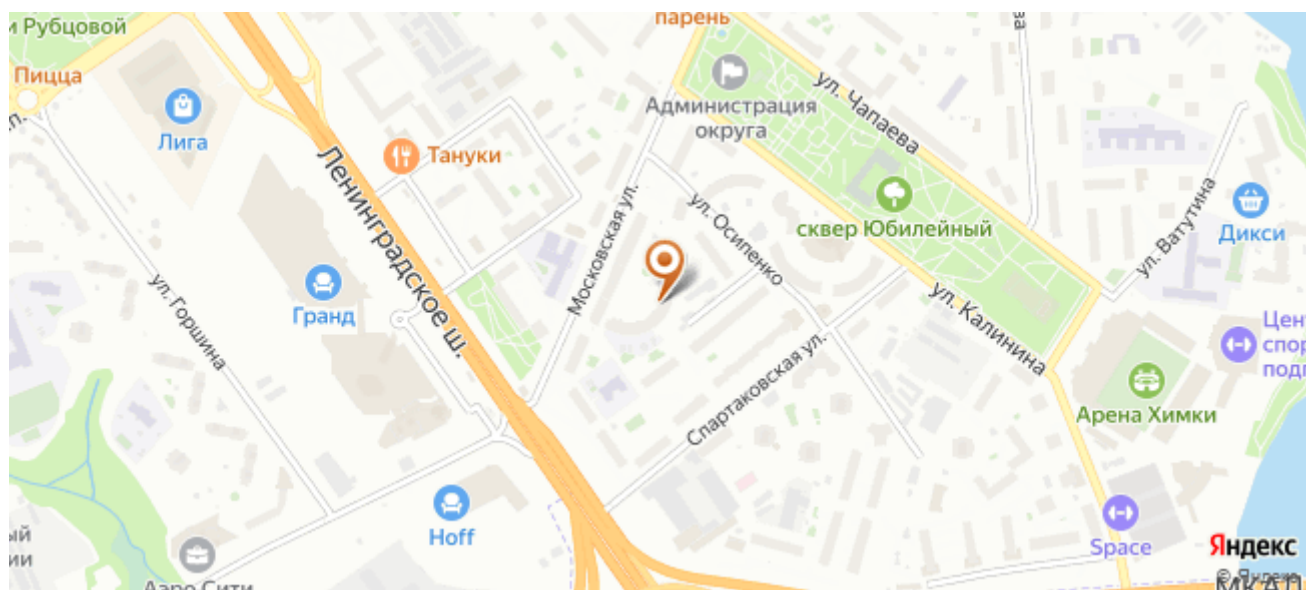
Комнат: 2  
Этаж: 19 из 25  
Площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

14 990 000 руб.

214 143 руб./м<sup>2</sup>

ID: 31285068

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 31285068

Бизнес-класс ЖК "Московская 21", центральная часть города. Огороженная охраняемая территория, достойная просторная входная группа, консьерж. В доме имеется подземный паркинг. Великолепная транспортная доступность - 7 минут общественным транспортом до м. Беломорская, всего от двери до метро - не более 20 минут с учетом ожидания общественного транспорта. Также рядом м. Ховрино и м. Планерная. пешая доступность от ж/д станции "Химки. Приобретена более 3 лет назад, полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника. Квартира не находится в залоге у банка, возможна ипотека. Общая площадь - 70,5 м2 (70,5 м2 - квартира + 5,4 м2 - лоджия). Шикарный панорамный вид из окон на Москву и Химкинское водохранилище. Развитая инфраструктура: детский сад, школа, магазины, театр, банки, кафе, салоны красоты. Рядом Юбилейный парк, каток.

Дом один из лучших в старых Химках. В доме находится продуктовый и онлайн магазины, салон красоты. В пешей доступности школы, детские сады, парки и скверы, фитнес - клубы, центральная детская школа искусств, театр. Во время ремонта выполнена качественная электропроводка, отопление, водоснабжение и водоотведение. Квартира продаётся со встроенной мебелью и техникой. Документы готовы для оперативного выхода на сделку.

## **Фотографии**

