

# Купить 3-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

Нахимовский, 31, к 3

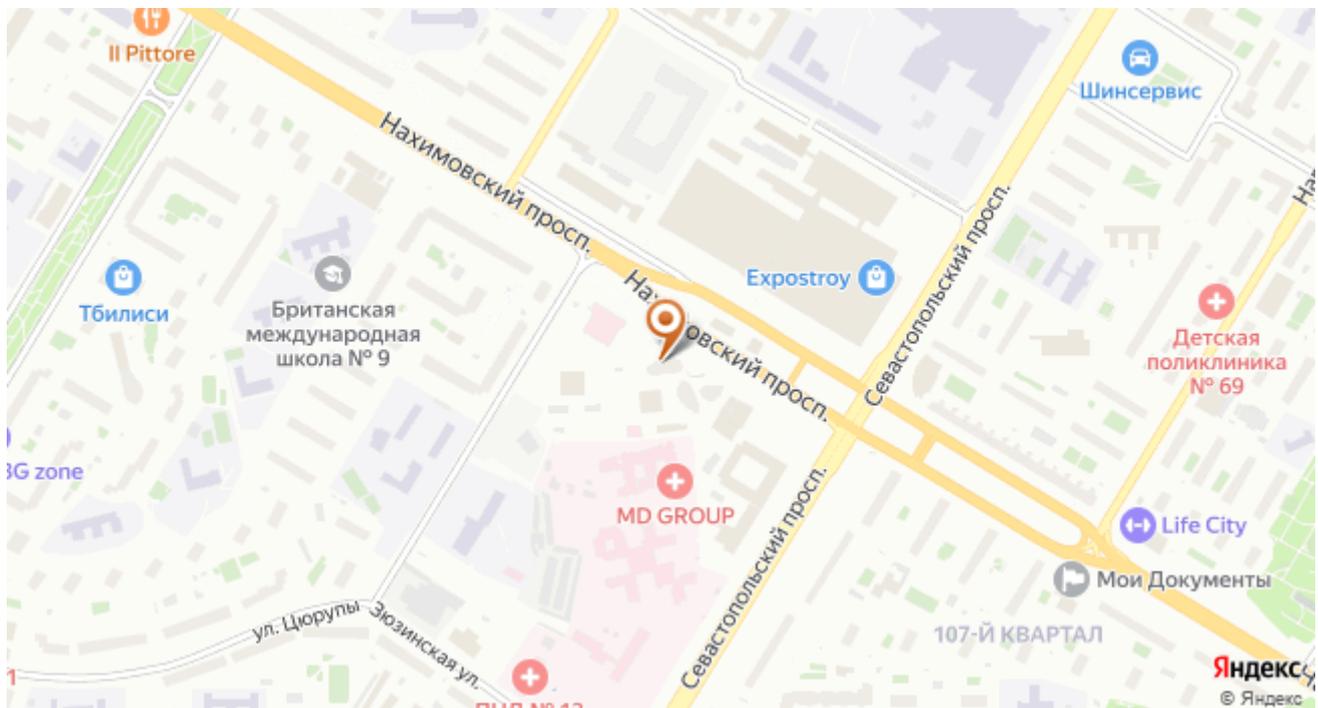
Комнат: 3  
Этаж: 19 из 19  
Площадь: 75 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

15 950 000 руб.

212 667 руб./м<sup>2</sup>

ID: 33062035

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 33062035

Продается двухуровневый видовой пентхаус 75 кв.м. в ЖК "Нахимов" - это клубный ЖК бизнес класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на верхних этажах.

Модная интерактивная среда для современного, активного человека!

Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором расположены магазины, салоны красоты, спортзал и тренинг-студии. Вид из предлагаемого Пентхауса открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа спасителя, Университет, высотку МИД. Круто, дорого и стильно. Метраж общий 75 кв.м., первый этаж 42,8 кв.м., второй 32,3 кв.м. Высота потолков 3,2 м. на 1 этаже и 3 м. на втором. Первый этаж занимает гостиная, кухня и ванная с большой гардеробной

Второй этаж - опенспейс спальня, лаунж зона (или кабинет), гардеробная и ванная.

Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр.

До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьевы горы и Зарядье в сторону центра.

До метро Профсоюзная пешком минут 25, а это значит, что рядом с ЖК не будет толпы странных людей, то есть двойная безопасность для жителей ЖК Нахимов. Так же рядом расположены башни Газпром, Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Объект сдан, выдача ключей.

## **Фотографии**

