

# Купить студию, 17 м<sup>2</sup>

Кржижановского ул., 17, к 1

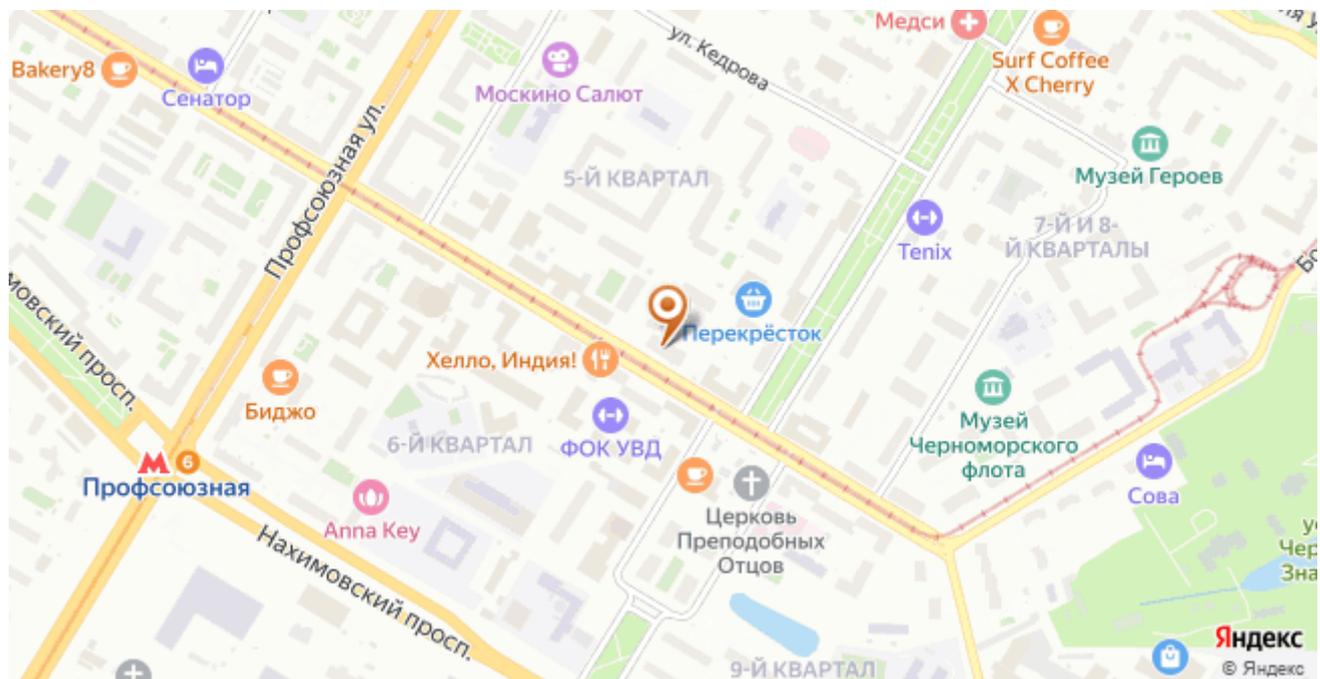
Комнат: 9  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 17 м<sup>2</sup>  
Жилая: 15 м<sup>2</sup>  
Кухня: 2 м<sup>2</sup>

7 400 000 руб.

435 294 руб./м<sup>2</sup>

ID: 33164713

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Арт. 33164713

Вашему вниманию предоставляется роскошная студия-апартаменты с дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы - в Академическом районе!

Характеристики:

Высокие потолки (3 м)

Выполнен качественный дизайнерский ремонт исключительно из премиальных материалов

Ремонт был произведен с заменой всех коммуникаций (водоснабжение (Rehau), электричество (TDM Profi) и закончен в сентябре 2022 года.

Пол покрыт элитным керамогранитом, с предварительным утеплением основания.

Установлены стеклопакеты

Имеется кондиционер, водонагреватель, система защиты электропитания всех приборов в квартире, умная система вентиляции с датчиками влажности, оборудовано прекрасное место для отдыха и работы

Видовая студия, очень светлая и уютная

Студия оборудована всей самой необходимой для комфортного проживания техникой и мебелью - все остается!

Апартаменты полностью укомплектованы и готовы как к личному заселению, так и к сдаче в аренду

Это идеальный, готовый бизнес - проект с быстрой окупаемостью и круглогодичным спросом

Преимущества:

Развитая инфраструктура

Тихий, ухоженный двор

Спокойные соседи

Чистый, отремонтированный подъезд

Метро Профсоюзная в 10 минутах ходьбы (700 м)

Метро Академическая - 3 остановки на общественном транспорте

В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продовольственные магазины, кафе и рестораны

Рядом располагается Черемушкинский Пруд

Выгода:

Один собственник

Свободная продажа

В квартире никто не прописан

Быстрый выход на сделку

Помощь в одобрении ипотеки

Подберем новостройку по цене ниже, чем у застройщика!

## Фотографии

