
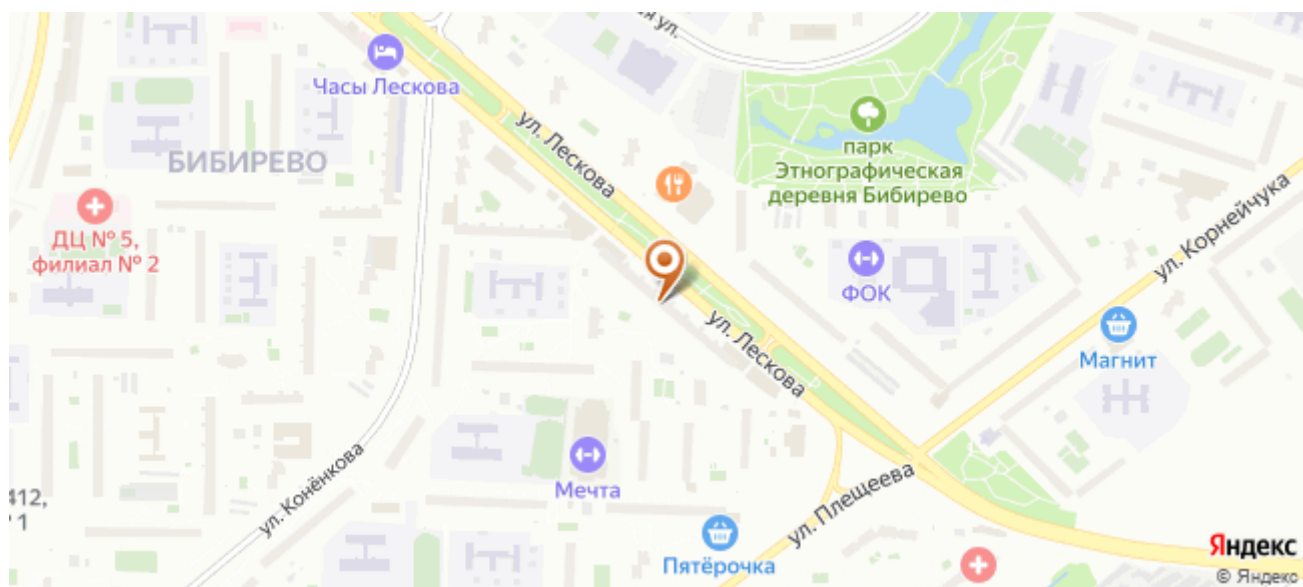


# Купить 3-комнатную квартиру, 62.3 м<sup>2</sup>

 Лескова ул., 30

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 3                    | 13 490 000 руб.             |
| Этаж: 5 из 12                | 216 533 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 62.3 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 39 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 10 м <sup>2</sup>     | ID: 33299223                |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>      | Нет                |
| <b>Год постройки</b>    | 1980               |
| <b>Тип здания</b>       | Панельный          |
| <b>Планировка</b>       | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>           | Евро               |
| <b>Лифт</b>             | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>    | 2 лоджии           |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 33299223  
Под авансом.

Продаю уникальную, укомплектованную 3-х комнатную квартиру, распашной планировки. Каждый метр квартиры функционален, и служит удобству и комфорту. Большая кухня со встроенной мебелью, техникой, теплым полом и выделенной обеденной зоной. Просторная гостиная, собирающая каждый вечер большую дружную семью. Изолированные комнаты, с функциональными зонами для организации рабочего или учебного пространства. Совмещенный санузел. Установлено 2 кондиционера. Вся встроенная мебель остается новому владельцу.

Отлично развита инфраструктура:

Два детских сада, школа, спортивный комплекс, училище олимпийского резерва, бассейн, две библиотеки, поликлиника, стоматология, ветклиника. Федеральные супермаркеты на любой вкус - Пятёрочка, Магнит, Верный, Дикси, а также аптеки, парикмахерские, Додо Пицца, Сбербанк, ТЦ.

В 1-2 мин. ходьбы замечательный парк культуры и отдыха "Этнографическая деревня Бибирево" с красивыми набережными, смотровыми площадками и прогулочными зонами.

В пешей доступности Алтуфьевский заказник с многочисленными местами для отдыха, зонами для пикника, очаровательными и совсем ручными белочками и другими обитателями леса.

Есть машиноместо в ближайшей автостоянке.

1 взрослый собственник, ДКП более 5-ти лет. Полная стоимость. Оперативные показы.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

