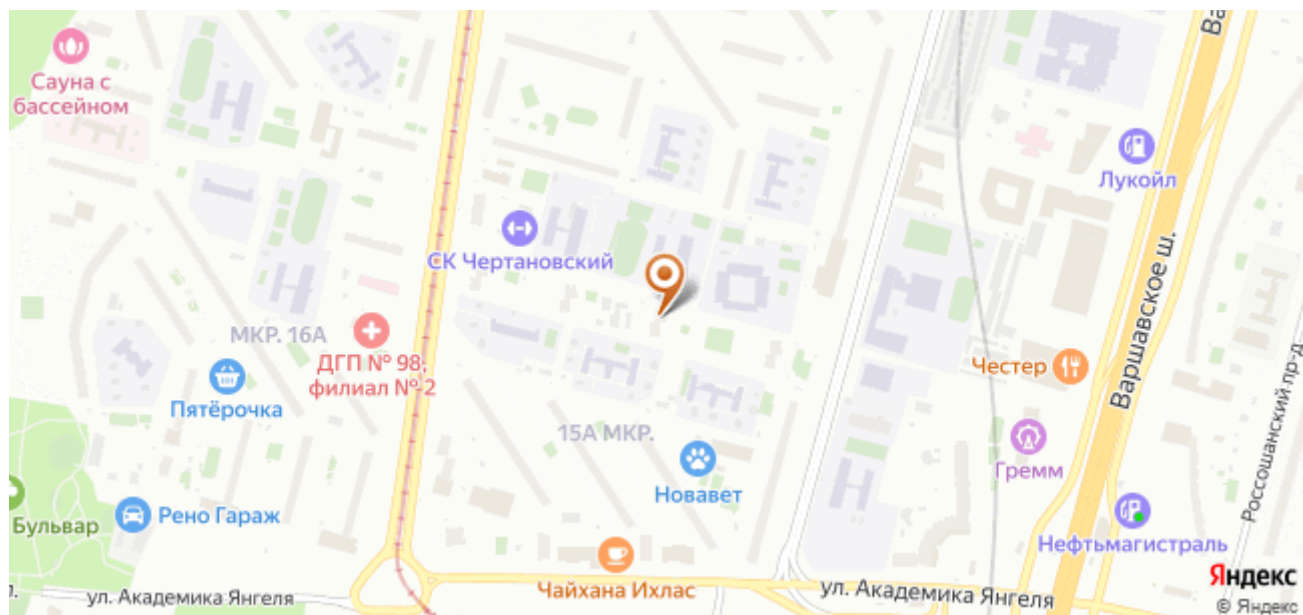


# Купить 1-комнатную квартиру, 35.9 м<sup>2</sup>

Кировоградская ул., 44А, к 2

Комнат: 1	9 300 000 руб.
Этаж: 8 из 16	259 053 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 35.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 19.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.1 м <sup>2</sup>	ID: 34403838

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1980
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 34403838

Продается прекрасная однокомнатная квартира, с большой комнатой, удобным коридором, совмещённым санузлом и функциональной кухней. Выход на балкон из кухни. В прихожей имеется кладовка. Жилая площадь 35.9 кв. м. + Балкон (1,7 кв. м.).

Капитальный ремонт, от инженерных коммуникаций, до отделки. Заменены окна на ПВХ, остеклен и утеплён балкон, новые батареи радиаторов, полная замена электропроводки. Пол ламинат, качественные дизайнерские двери в цвет ламината, натяжной потолок, новая кухня. Ремонт делали для себя в мае 2022 года.

Тамбур на 3 квартиры.

В доме недавно проведен капремонт централизованного водоснабжения, канализации и мусоропровода. 2 современных лифта, один из них грузовой.

Чистый, отремонтированный подъезд, с консьержем и видеонаблюдением. Установлена металлическая дверь, домофон. Дом расположен в тихом месте, окна во двор. До станции метро Улица Академика Янгеля 9 мин. Тихий ухоженный зеленый двор, детская площадка. Рядом магазины, школа, детский сад, спортивные площадки и лесопарковая зона.

Удобный выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе, МКАД.

Один взрослый собственник, альтернатива подобрана, все документы готовы к сделке.

Помощь в одобрении ипотеки.

id 34403838

## Фотографии

