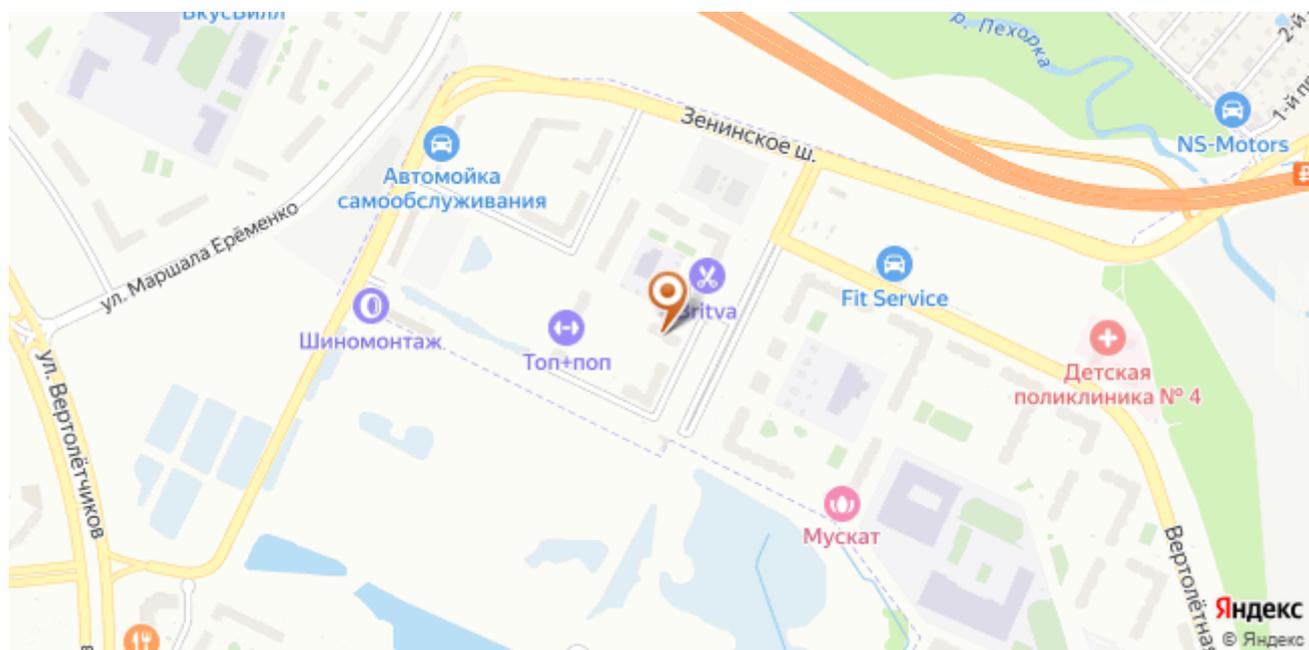


# Купить 3-комнатную квартиру, 68.2 м<sup>2</sup>

Барыкина ул., 3

Комнат: 3	8 800 000 руб.
Этаж: 2 из 13	129 032 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 68.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 39.5 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.2 м <sup>2</sup>	ID: 34522850

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 34522850

1) Прекрасный район, комплексная продуманная застройка. Очень много застроено именно для детей. Окна квартиры выходят во двор, обзор как парковочных мест, так и детских и спортивных площадок. На первом этаже под квартирой дом быта (парикмахерская, ателье...). Сетевые продуктовые магазины (Вкус Вилл в соседнем доме, Магнит и др.). Детский сад во дворе, а в соседнем - школа и другие дет. сады.

2) Ремонт и состояние квартиры. Квартира с ремонтом от застройщика, полностью переделали С/У и ванную комнату, дорогая сантехника (ванна чугун РОСА, мойка АМ.РМ, смесители в ванной комнате и с/у Jacob Delafon, в ванной установлен Шведский термостат, благодаря которому никогда не будет перепада температуры воды в процессе приема душа/ванны, стирально-сушильная машина). Так же на кухне делали частичный ремонт (фартук, добавляли розетки...), холодильник Side By Side, духовка Bosch, встроенная микроволновка без поворотного стола, варочная панель Kuppersberg.

3) транспортная доступность: 20-25 минут пешком до метро Некрасовка и 10-15 на транспорте (остановка в 3 минутах ходьбы от подъезда).

4) Готовы оставить кухню со всей техникой, частично мебель (кожаные диваны (в детской итальянский 3 метра, покупали за 400 000р.), в спальне мебель по договоренности

5) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков-партнеров для наших клиентов.

## Фотографии

