










# Купить 3-комнатную квартиру, 73 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Ореховый проезд, 9
-  Шипиловская, 8 мин. пешком
-  Борисово, 10 мин. пешком
-  Красногвардейская, 17 мин. пешком
-  Зябликово, 20 мин. пешком
-  Алма-Атинская, 25 мин. пешком
-  Домодедовская, 26 мин. пешком
-  Марьино, 4 мин. на транспорте
-  Орехово, 4 мин. на транспорте



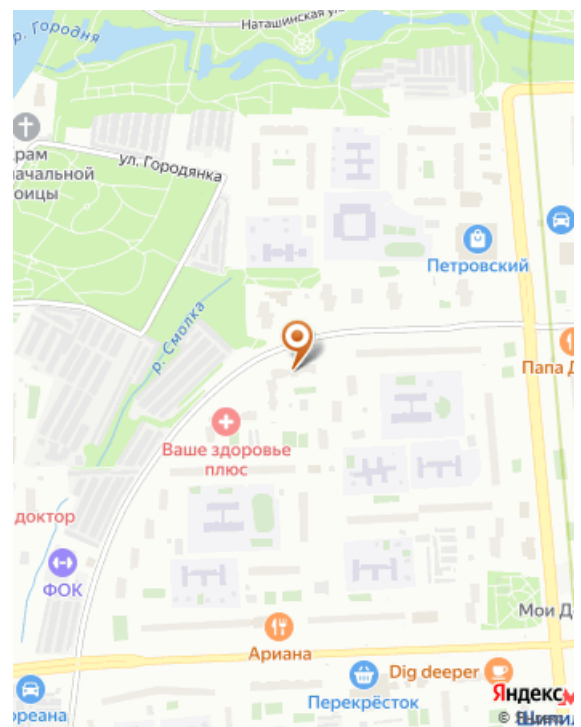
Комнат: 3  
 Этаж: 13 из 13  
 Площадь: 73 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 44.6 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.4 м<sup>2</sup>

15 990 000 руб.

219 041 руб./м<sup>2</sup>

ID: 34685740

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1993
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 723546. Внесен аванс до 11 декабря 2023 года. Очень легкая альтернатива на меньшую площадь в области (уже подобрана)! Высокий видовой этаж. (НЕ ПОСЛЕДНИЙ, НАД КВАРТИРОЙ ПОЛНОЦЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ). Идеальная планировка- распашонка с широким коридором. Планировочное решение: три изолированные спальни (одна из которых с эркером, вторая с выходом на лоджию), функциональная квадратная кухня, большой коридор с возможностью размещения глубоких встроенных шкафов, отдельный с/у. В шаговой доступности есть все: супермаркеты (пятерочка, магнит, перекресток), школы, гимназия, детские сады, парк с благоустроенной набережной. До метро Шипиловская всего-6 минут пешком. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Оперативные показы. Готовы к любому покупателю! РЕАЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ОТ БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ.

## Фотографии



