
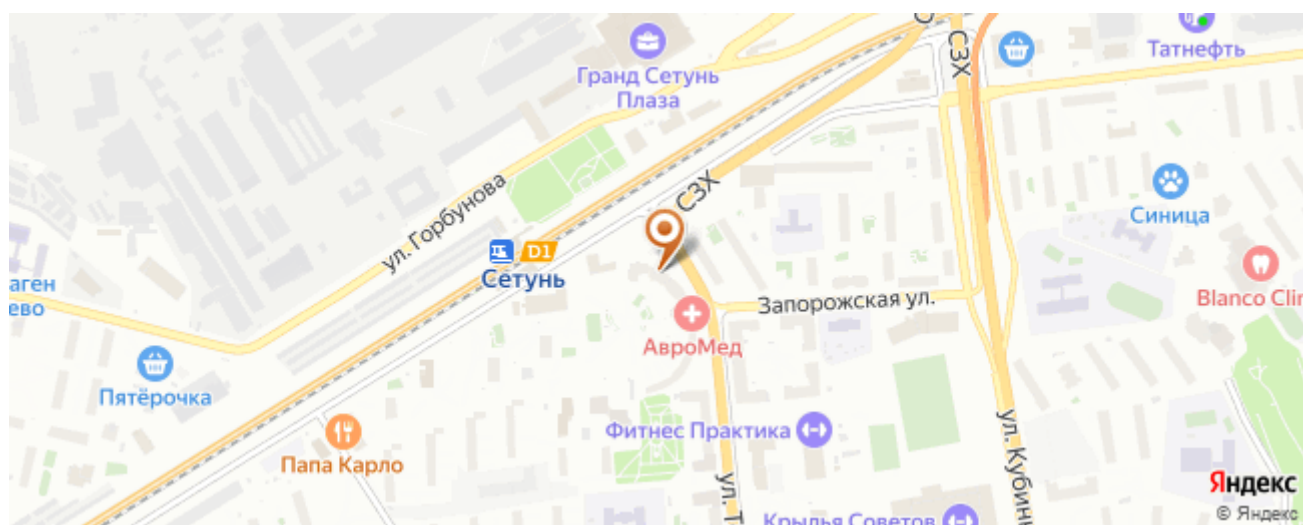


# Купить 3-комнатную квартиру, 85 м<sup>2</sup>

 Толбухина ул., 13, к 1

Комнат: 3	16 000 000 руб.
Этаж: 7 из 18	188 235 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 85 м <sup>2</sup>	
Жилая: 59 м <sup>2</sup>	
Кухня: 15 м <sup>2</sup>	ID: 3475800

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 3475800 Уникальное предложение! Продается светлая, уютная, 3-комнатная квартира 85 кв.м. с качественным ремонтом в престижном монолитном доме ЖК бизнес-класса, 2007 года постройки. В квартире 2 изолированные комнаты-спальни: 17 кв.м и 18 кв.м., а также просторная кухня-гостиная 36 кв.м.. Есть отдельное помещение под кабинет и свою библиотеку. В спальне ниша для гардероба. Две застекленные лоджии, 2 сан.узла. Ухоженный и чистый подъезд с консьержем. Интеллигентные и добропорядочные соседи. Территория дома закрыта, под видеонаблюдением, въезд через шлагбаум. Во дворе благоустроен сквер с детской площадкой. В районе хорошо развита транспортная и социальная инфраструктуры: от ст.м. Славянский бульвар, Молодежная, Кунцевская, Парк Победы - 10-15 мин автобусом. От ж/д ст. Сетунь - 5 мин. пешком. В пешей доступности 3 школы, детские сады, магазины: Атак, Магнит, Магнолия, Пятерочка, Кунцевский рынок, а также дворец спорта "Крылья Советов". 1 собственник, кристально чистая история квартиры, полная стоимость в ДКП, документы собраны для сделки.

## **Фотографии**

