

Купить 2-комнатную квартиру, 46.5 м²

Обручева ул., 23

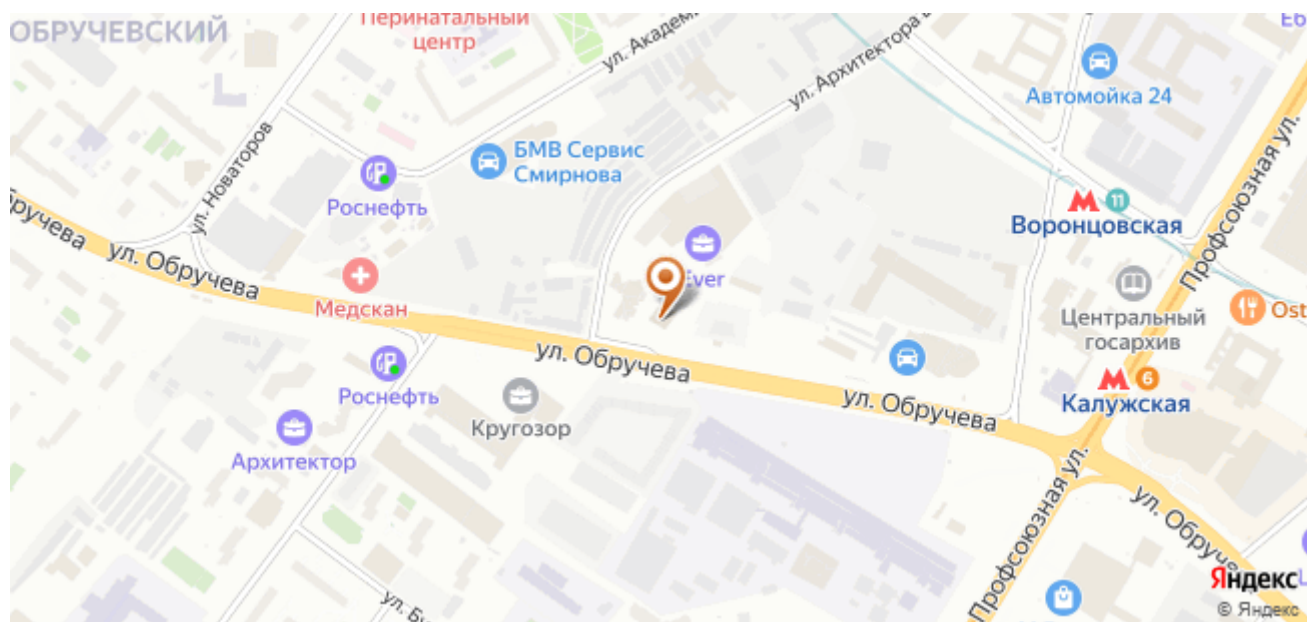
Комнат: 2
Этаж: 3 из 34
Площадь: 46.5 м²
Жилая: 18.7 м²
Кухня: 16 м²

16 000 000 руб.

344 086 руб./м²

ID: 34838244

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34838244

Квартира в ЖК Эвер, одном из лучших и доступных по цене современном доме Обручевского округа! Переуступка прав от физического лица. Цена ниже, чем у застройщика, а предлагаемый вариант квартиры, один из лучших, был выбран на этапе старта продаж.

Супер вариант двухкомнатной евро квартиры в 1 корпусе. Площадь квартиры 46, 5 кв.м. , жилая площадь , в т.ч. жилая площадь 28,0 кв.м. площадь помещения вспомогательного использования 18,5 кв.м. Квартира на третьем этаже, заниженная подоконная зона, с окном в гардеробной комнате, французский балкон, и главное, это первая очередь строительства. Каждый корпус EVER будет иметь свой уникальный облик. Фасады с первого по шестой этажи украсит фигурная кладка из клинкерной плитки разной колористики и фактуры. В центре двора разместится большая игровая площадка — с качелями, горками, лабиринтами и прочими детскими радостями. Основным покрытием здесь станет мягкий белоснежный песок.

Концепция жилого комплекса объединяет тишину и близость к природе. Городская инфраструктуры в пешей доступности. Транспорт, школы и детские сады, организации и магазины за территорией, близко и доступно, а организации детского досуга, аптеки и фитнес будут расположены внутри комплекса. Метро «Калужская» находится в 8 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10-20 минутах транспортом.

Собственники-семейная пара, есть согласие обоих супругов! Можно купить в ипотеку. При необходимости могу помочь с одобрением.

Готовы провести сделку быстро, с учетом Вашего желания по времени и месту!

Фотографии

