

# Купить 2-комнатную квартиру, 47.1 м<sup>2</sup>

📍 Королева проспект, 9, к Б

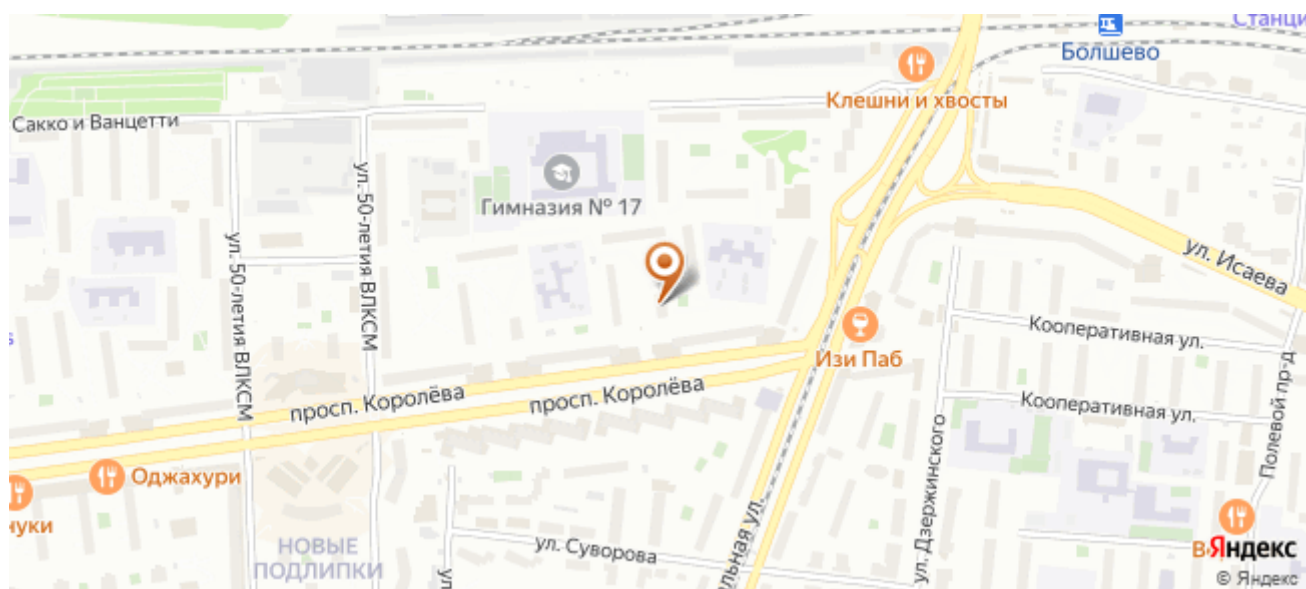
Комнат: 2  
Этаж: 2 из 14  
Площадь: 47.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.9 м<sup>2</sup>

6 850 000 руб.

145 435 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35120374

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 35120374

Продаём светлую, просторную двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Королёв, ул. пр-т Королёва, д.9Б, на 2 этаже 14-этажного панельного дома.

Общая площадь квартиры 47.1 кв.м, (с балконом - 53 кв.м), смежные комнаты 17.4 кв.м и 13.9 кв.м, просторная кухня 8.9 кв.м, отдельный с/у и большой застеклённый балкон. Без перепланировок.

В квартире установлены двухкамерные пластиковые окна, кондиционер, счётчики для учёта воды. Требуется ремонт.

Большой, вместительный тамбур на 3 квартиры, два пассажирских лифта. Чистый подъезд, хорошие соседи.

Дом расположен в зелёном районе города, в уютном тихом дворе, вдали от центральной дороги. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Рядом школы, детские сады, мед. и спорт. учреждения, сетевые продуктовые магазины, банки, кафе, а так же скверы и парки для отдыха и прогулок.

Территория дома ухожена, есть детская и спортивная площадки. Всегда есть места для парковки автомобиля.

Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до ж/д станции Болшево, до м. Комсомольская 45 мин. на электричке. Рядом ост. автобуса 392 на Москву.

Собственность более 5 лет. Подходит под ипотеку. Альтернатива подобрана.

Помощь в одобрении ипотеки. Звоните!

## Фотографии

