

# Купить 2-комнатную квартиру, 48 м<sup>2</sup>

Магеллана проспект, 4

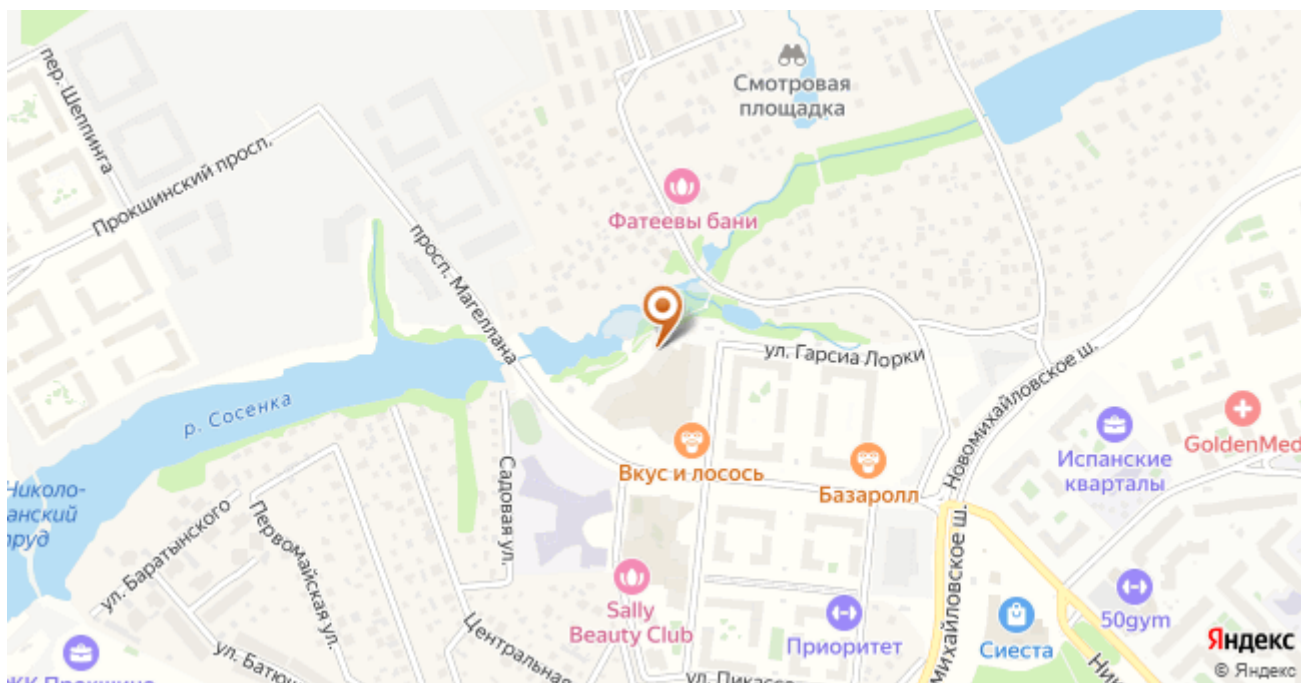
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 48 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.8 м<sup>2</sup>

11 990 000 руб.

249 792 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35203631

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 35203631

Продается уютная 2-комнатная квартира бизнес-класса в монолитно-блочном доме в пешей доступности от м. Прокшино , в ЖК "Испанские кварталы" на 3 этаже с застекленной лоджией, угловая, с совмещенным санузлом. сейчас ведутся ремонтные работы по чистовой отделке. Красивая входная группа, 2 лифта (пассажирский и грузовой). На цокольных этажах соседних корпусов имеются кладовки. Во дворе - детские площадки. Есть машинные места на гостевых парковках, рядом многоуровневый паркинг, детский сад, спортцентр, магазины, парк, пруд. На транспорте удобно доехать до метро Салальево, Теплый стан, Ольховая, Филатов луг. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Один взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Ключи на руках. Оперативный показ.

## **Фотографии**

