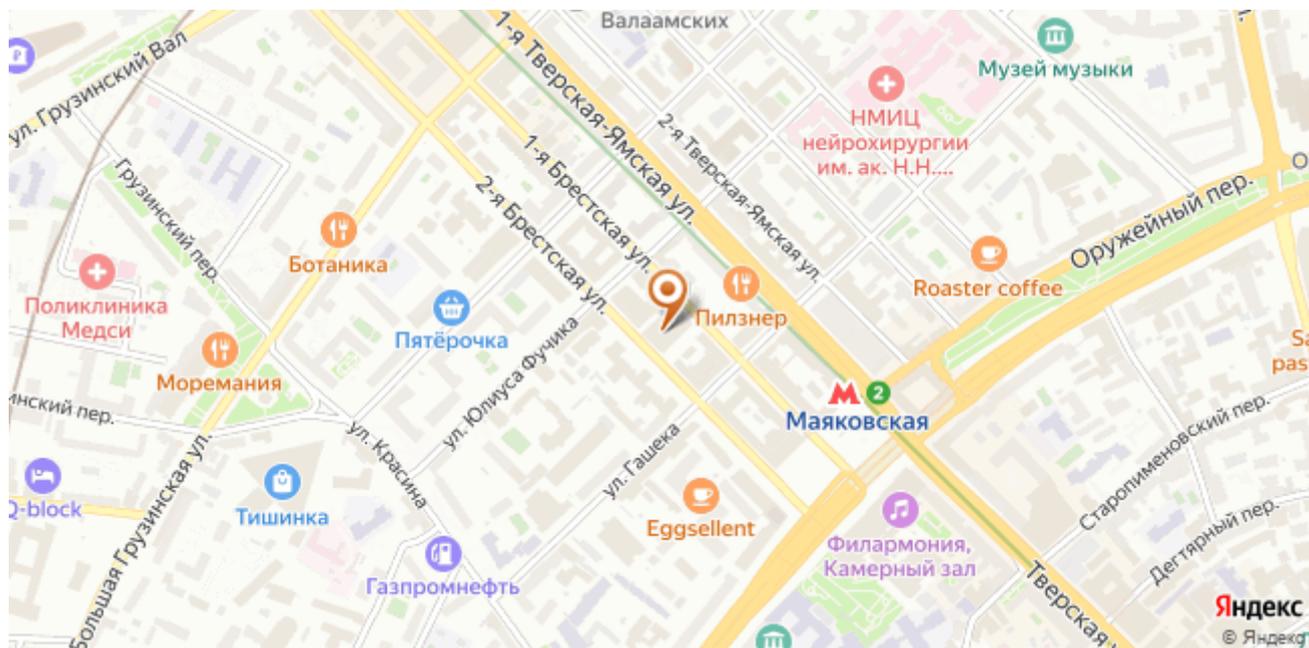


# Купить 1-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>

 Брестская 2-я ул., 6

Комнат: 1	14 280 000 руб.
Этаж: 7 из 12	380 800 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 37.5 м <sup>2</sup>	
Жилая: 20.21 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.64 м <sup>2</sup>	ID: 35623370

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Арт. 35623370

**ПРОДАЮТСЯ:** Апартаменты 37,5 м2.

Из окон открываются панорамные виды на город: башни Москва-Сити, гостиница Украина, Останкинская телебашня, Белый дом, Кремль.

Автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING - это инновационная система на территории РФ.

Общая площадь: 37,5 м<sup>2</sup>.

Кол-во комнат: 1

Кол-во спален: 1

Кол-во санузлов: 1

Высота потолка: 3 - 3,2 м.

### ОПИСАНИЕ РАЙОНА:

В пешей доступности от комплекса «Резиденция Тверская» расположены кафе и рестораны, магазины, центры здоровья и красоты, банки, детские сады, школы, спортивные клубы, кинотеатры, концертный зал имени П.И. Чайковского, Театр Сатиры и Театр имени Моссовета.

В нескольких кварталах - Московский Кремль и Храм Василия Блаженного, живописные Патриаршие пруды, Большой театр, театр «Ленком», ЦУМ и ГУМ, бульварное кольцо и уютные старейшие сады Москвы - «Аквариум» и «Эрмитаж».

Интересно провести время с ребенком не составит труда - недалеко от комплекса находятся: зоопарк, планетарий, цирк Никулина на Цветном бульваре и Центральный детский мир.

### Достопримечательности

- Красная площадь - 8 мин. на авто;
- Парк «Зарядье» - 7 мин. на авто;
- Большой театр - 8 мин. на авто;
- Пушкинская площадь - 5 мин. на авто;
- ЦУМ - 8 мин. на авто;
- ГУМ - 7 мин. на авто;
- Театр Сатиры - 4 мин. пешком;
- Патриаршие пруды - 8 мин. пешком;
- Зоопарк - 10 мин. пешком;
- Планетарий - 12 мин. пешком

### УСЛОВИЯ:

**Ипотека:** Субсидированные программы от ведущих банков.

Апартаменты в Резиденции Тверской можно приобрести в ипотеку по ставке 6,5% .

Первоначальный взнос по программе — 20%,

срок кредитования до 30 лет,

максимальная сумма — 100 000 000 млн. рублей.

**Рассрочка:** 0% до 12 месяцев

### Преимущества:

- Налог - 0.5% от кадастровой стоимости (360 000 за м<sup>2</sup>). Это выгоднее, чем налог на квартиру в ЦАО.
- Юридическое лицо имеет возможность возмещения 20% НДС от стоимости лота. Налоги оплачивает компания.
- Возможность оформления лизинга.
- Вы получаете возможность извлечения дохода от аренды. Тверской район считается самым престижным районом Москвы с максимально высокой арендной ставкой.

# Фотографии

