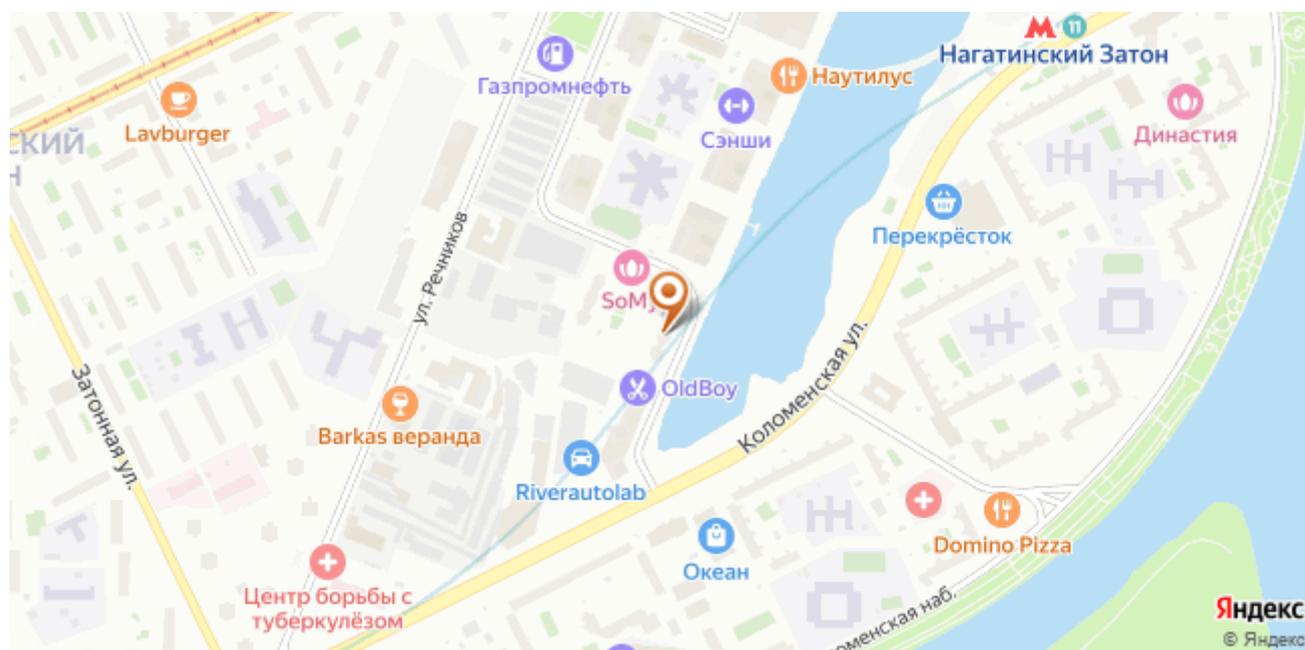


# Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м<sup>2</sup>

Коломенская ул., 12, к 1

Комнат: 1	14 500 000 руб.
Этаж: 16 из 19	383 598 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 37.8 м <sup>2</sup>	
Жилая: 19.1 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.6 м <sup>2</sup>	ID: 36499173

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 36499173

1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свободная продажа, без обременений.

Квартира в красивом доме, в обжитом районе с богатой инфраструктурой.

В квартире сделан качественный ремонт - готова к проживанию, кухонный гарнитур полностью укомплектован (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), отдельный санузел, плитка, на полу ламинат. В комнате установлен под заказ функциональный шкаф-купе на всю стену. Лоджия с панорамным остеклением в пол, которую можно оборудовать в зону для отдыха, отличный обзор, окна в тихий и уютный двор.

Придомовая территория удивительно продумана, сделан ландшафтный дизайн с изобилием хвойных культур, отличная современная детская площадка с мягким покрытием и разделением зон под разные возрасты, места отдыха, прогулок с колясками, спортивные тренажеры.

О доме:

ЖК Ривер Парк - единственный столичный проект бизнес-класса, в котором от ближайших домов до воды нужно пройти всего 20 метров. И вы попадете на живописную прогулочную набережную длиной 1,5 км. Набережная оснащена велодорожками, местами для отдыха и прогулки. С севера и востока территория проекта окружена большой водой, до знаменитого музея-заповедника Коломенское жители новых кварталов смогут добраться спокойным шагом за 5 минут. Парк развлечений Остров Мечты - отличное место времяпрепровождения всей семьи. ТЦ Орбита, Гвоздь-2.

В районе расположения объекта также находятся природоохранные комплексы: парк Нагатинская Пойма и парк Садовники. На территории проекта располагаются собственные школа и детский сад, образовательный центр и паркинги. На первых этажах жилых домов уже действуют салоны красоты, аптеки, магазины Перекресток, Мираторг, ВкусВилл, Пятерочки и кафе. Есть много частных детских садов. Поликлиники в ближайшей пешей доступности.

Транспорт:

Метро Печатники до 5 минут транспортом, Коломенская до 5 минут транспортом, Автозаводская до 30 минут транспортом.

Быстрый выезд на пр. Андропова, ТТК.

В следующем году открывают новую станцию метро БКЛ Нагатинский затон.

Окажем быструю помощь в согласовании ипотеки и выбор лучших процентных ставок.

## Фотографии

