
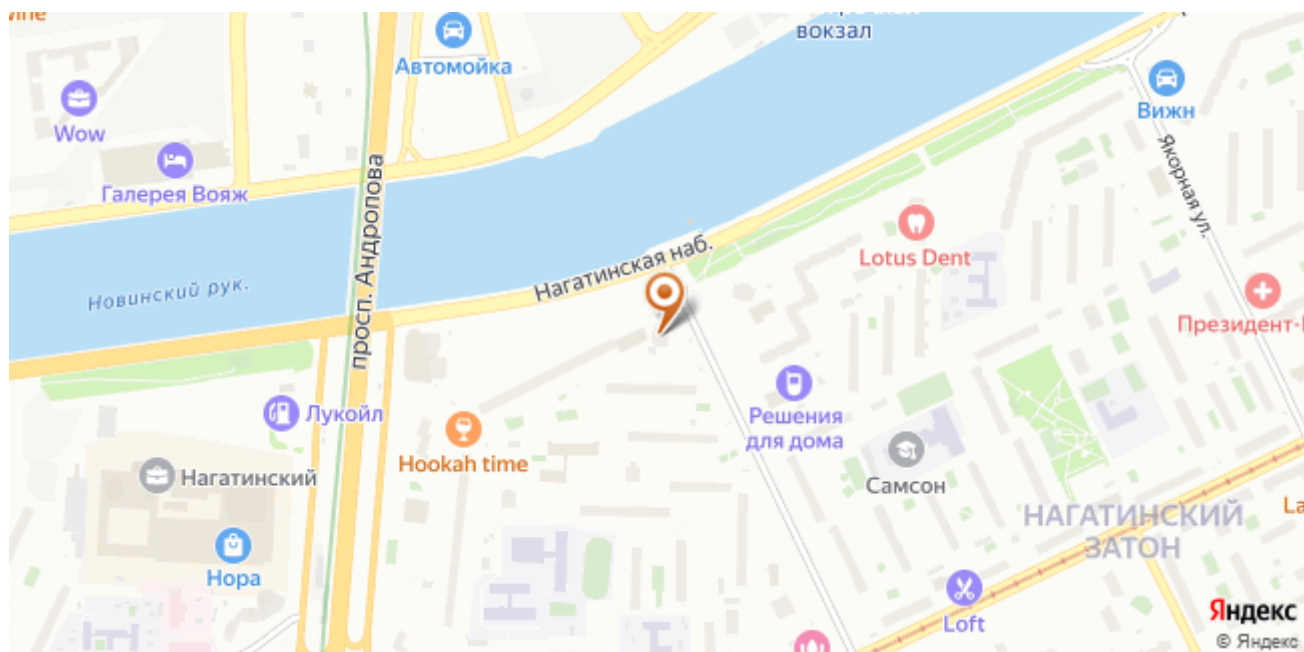


# Купить 3-комнатную квартиру, 83.5 м<sup>2</sup>

 Кленовый б-р., 2

Комнат: 3	25 900 000 руб.
Этаж: 2 из 20	310 180 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 83.5 м <sup>2</sup>	
Жилая: 48.6 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 36955426

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 36955426

Продаётся просторная светлая трёхкомнатная квартира в пешей доступности от м. Коломенская и парка Коломенское! Квартира расположена в одноподъездном 20-этажном доме, с 4 лифтами (2 грузовых и 2 пассажирских) и консьержем. Общая площадь квартиры 83,5 кв.м., жилая площадь 48,7 кв.м (19,21/18,43/11,06), площадь кухни 9,98 кв.м, балкон 4,02 кв.м. В квартире 2 санузла! Один гостевой, в котором находится стиральная машина, а также встроенная корзина для белья, и второй побольше с ванной.

Уникальность квартиры состоит в том, что её планировка позволяет выделить 2 зоны: общую зону (прихожая, коридор, гостиная, кухня, балкон и гостевой санузел) и личную зону (2 спальни и санузел с ванной), что очень удобно для приёма гостей! Также к несомненным плюсам квартиры относится грамотно выстроенная система хранения: использованы ниши для встроенных шкафов, отдельный вместительный шкаф в большой спальне и даже есть отдельный шкафчик для хранения пылесоса, швабр и бытовой химии! В квартире вся мебель сделана на заказ, в гостиной вместительные диван и кресло из натуральной кожи. В квартире очень светло, во всех комнатах сделано дополнительное точечное освещение по периметру потолков! В квартире установлена дополнительная система охраны от компании Дельта (можно при входе установить дополнительный код, установлены датчики движения, датчик дыма). В квартире установлена качественная бытовая техника (варочная панель и духовой шкаф Siemens с удобными советами по подбору режимов, посудомоечная машина Bosh, стиральная машина на 5кг Samsung с технологией защиты от протекания Aqua stop, вместительный двухкамерный холодильник AEG с технологией no frost). Установлены тёплые полы в кухне и ванной. В ванной встроен мощный проточный водонагреватель! В гостиной и спальне установлены кондиционеры Дайкин. По всей квартире установлены натяжные потолки. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, кроме кровати, тумбочки и 2 телевизоров. Ремонт делался под себя, разрабатывался тщательно электропроект, под часть энергозатратной техники сделаны отдельные выводы (есть внутриквартирный щиток), проект в наличии. Во дворе дома очень большая зона бесплатной парковки, что в последнее время становится все более актуальным. Легкий выезд на набережную - самый удобный способ попасть в центр города, но также легко можно выехать на Варшавское шоссе и проспект Андропова. Что интересно, при желании квартиру легко преобразовать либо в четырехкомнатную, сделав из существующей кухни дополнительную спальню или кабинет, а кухню перенести в гостиную, сделав очень удобное общее пространство, либо разделить на 2 однокомнатные квартиры!

Квартира освобождена и готова к въезду новых владельцев, заезжай и живи! Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, возможна полная стоимость в договоре.

Помощь с ипотекой.

Все сделки застрахованы.

## Фотографии

