







# Купить 2-комнатную квартиру, 75.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Реутов, Реутов, микрорайон 6А, улица Реутовских Ополченцев, 4
-  Новогиреево, 11 мин. на транспорте
-  Первомайская, 15 мин. на транспорте
-  Измайловская, 20 мин. на транспорте
-  Шелковская, 16 мин. на транспорте
-  Новокошино, 10 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 24 из 25  
Площадь: 75.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.2 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.

179 760 руб./м<sup>2</sup>

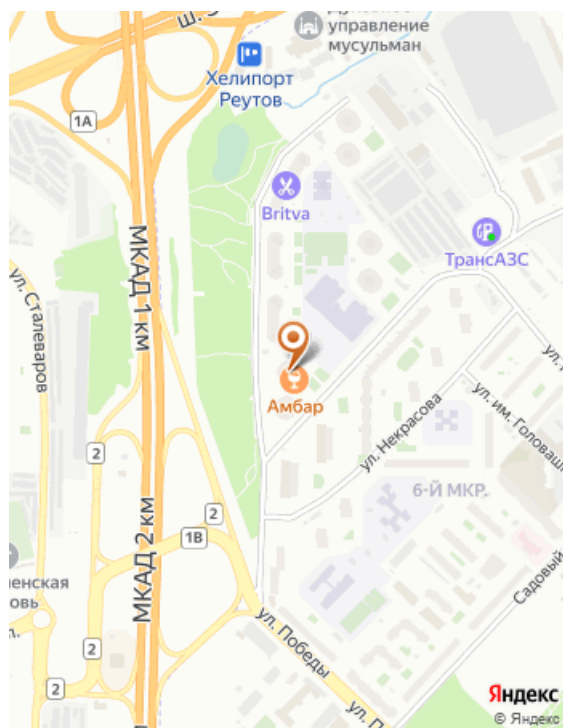
ID: 38539350



Монтова Ирина  
Юрьевна

+7 (977) 409-99-05

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 723698. Отличное предложение. Видовая просторная двушка на 24 этаже в комплексе бизнес-класса от компании "Центрстрой". Из окон открывается вид на пол-Москвы. Как на ладони все высотные здания: Москва-Сити, Останкинская башня и прочие высотные достопримечательности. В праздники видны десятки точек запуска салютов. Данная квартира - это чистый "заводской" холст, на котором вы можете построить всё, что вам хочется. Состояние "от застройщика": стяжка отсутствует, все коммуникации в свободном доступе, свободная планировка. Потолки 3 метра. В квартире отсутствуют стояки коммуникаций, уходящие к соседям, кроме канализации и вентиляции. Вода, отопление, электричество подаются из стояка, находящегося на этаже вне квартиры и проложены внутри этажного перекрытия. В доме 4 лифта: два грузовых и два пассажирских. В подъезде дежурит консьерж. Дом качественно построен и очень теплый. Здание монолитно-блочно-кирпичное. Расстояние до Москвы от дома всего 135 метров, под окнами растет Облепиховый сад. Место очень обжитое, в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность, как в центр, так и в область. Остановка автобуса недалеко от подъезда, Ж/д станция "Стройка" 1.3 км, ж/д станция "Реутово" 2 км, станции метро "Новокосино" и "Новогиреево" 3 км. Наземная парковка у дома, также есть возможность приобрести машиноместо в гараже. Недвижимость юридически чистая и готова к продаже, один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Прямая свободная продажа. Подходит под ипотеку (поможем оформить даже если вам отказывают банки). Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы. Приходите знакомиться с нашей замечательной квартирой.

## Фотографии



