

# Купить 1-комнатную квартиру, 42.3 м<sup>2</sup>

Петрозаводская ул., 11, к 3

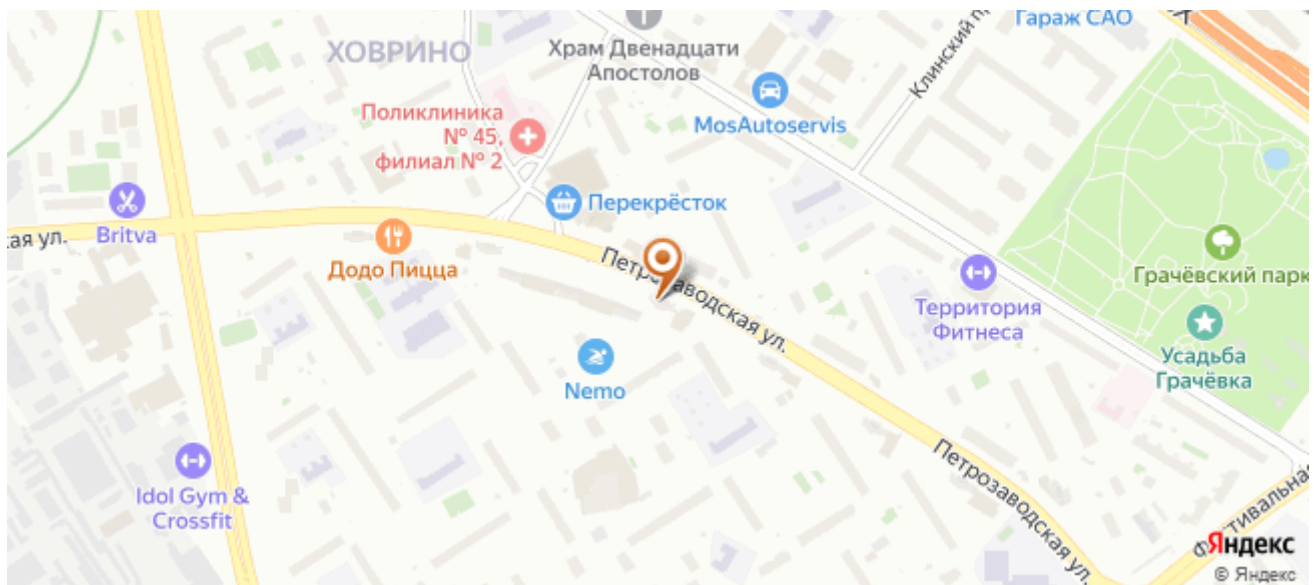
Комнат: 1  
Этаж: 8 из 14  
Площадь: 42.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

16 500 000 руб.

390 071 руб./м<sup>2</sup>

ID: 40346713

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1983               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м | 2.6 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 40346713

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом.

В квартире выполнены все "черновые" работы : штукатурные, малярные, стяжка пола. Заменены все инженерные коммуникации - электрика, подводящие трубы, центральные стояки. Установлен полотенцесушитель, сделан теплый пол на лоджии. Чистовой ремонт выполнен из дорогих отделочных материалов: инженерная доска, керамогранит, немецкие обои (запас еще есть), натяжной потолок с дизайнерским решением по освещению.

Кухня выполнена в интересных цветовых решениях и оборудована встроенной техникой немецкого и английского бренда (духовой шкаф, микроволновка, холодильник, электрическая панель, посудомоечная машина, вытяжка). Столешница выполнена из искусственного камня. Входная дверь новая, качественная, шумоизолированная и тяжелая. В квартире встроенные шкафы и много мест для хранения вещей и домашней бытовой техники. Два кондиционера. В комнате новый диван . Ремонт в квартире делался качественный. Планировалось проживание.

В квартире остается вся мебель и техника, кроме телевизора, колонки и приставки. Квартира теплая, светлая. Дом кирпичный.

В доме недавно выполнен капитальный ремонт, есть консьерж, большая входная группа и большой коридор на этаже.

Парковочное место всегда есть.

Зеленый район. Рядом два парка "Речной вокзал" , "Дружба". Отличная транспортная доступность, как на машине, так и общественным транспортом. Быстрый выезд на МКАД и СВХ. В шаговой доступности остановка общественного транспорта До метро Беломорская на автобусе 2 остановки или 15 минут пешком, а также 15 минут пешком через парк и платформа Грачевская Ленинградское направление будущая (МЦД 3). В доме продуктовый магазин, тренажерный зал и парикмахерская. Локация с развитой инфраструктурой: зеленый район, школы и детские сады рядом, много продуктовых и бытовых магазинов, аптек, банков, спортивных и досуговых центров, торговые центры, и др. Свободная продажа. 1 взрослый собственник.

Агентство Простор-недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки. Все сделки агентства застрахованы.

## Фотографии

