

# Купить 2-комнатную квартиру, 61 м<sup>2</sup>

 Лухмановская ул., 35

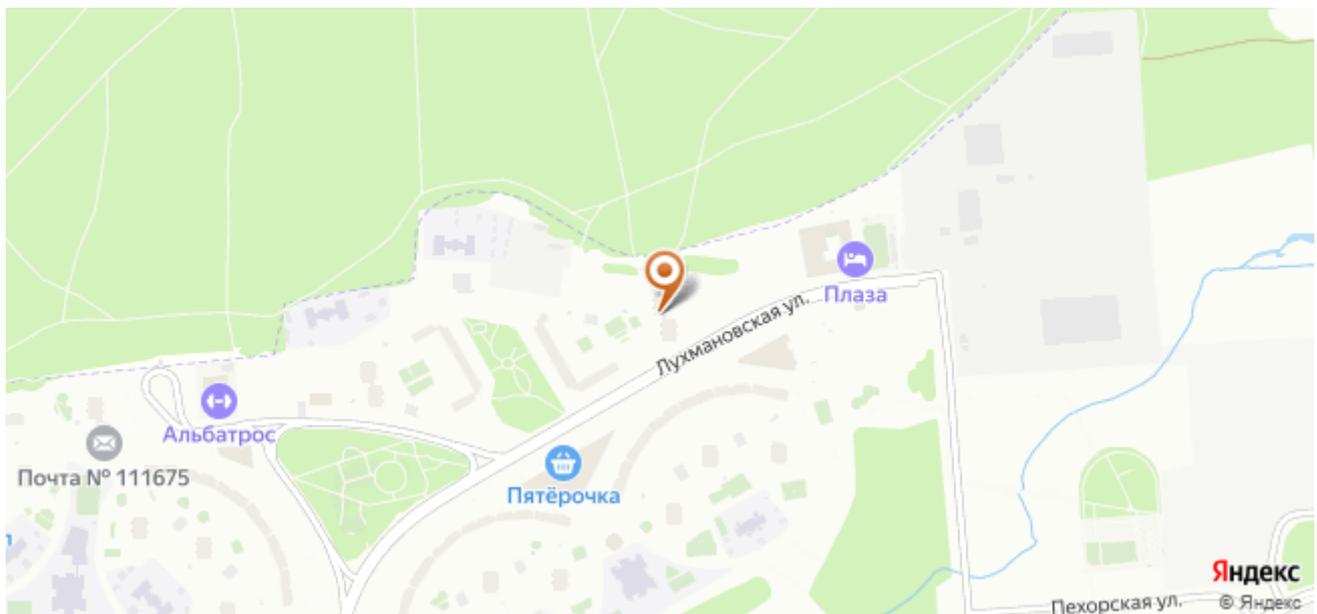
Комнат: 2  
Этаж: 24 из 24  
Площадь: 61 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

13 600 000 руб.

222 951 руб./м<sup>2</sup>

ID: 40391890

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 40391890

В отличном месте Московского района, на последнем этаже 24-ти этажного дома выставлена на продажу квартира общей площадью 61 кв.м.

Удобное расположение дома, здесь все в шаговой доступности: школы, детские сады, торговые центры, магазины, остановки. До метро Лухмановская 20 минут пешком.

Сама квартира просторная, светлая и теплая. В большой прихожей выделено несколько зон для хранения. Большие изолированные комнаты 17,5 кв.м. и 13,5, кухня 12кв.м с кухонным гарнитуром и встроенной техникой с выходом на балкон.

Дом находится рядом с Салтыковским парком, где оборудованы зоны для отдыха. Из окон открывается прекрасный вид на зеленый район.

В квартире один взрослый собственник, и если Вы ищете хороший вариант, который можно купить быстро и безопасно-звоните и приезжайте смотреть!

Документы проверены юристом и готовы к покупке. Возможно приобретение в ипотеку или в обмен.

Агентство Простор-недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Все сделки агентства застрахованы.

## **Фотографии**

