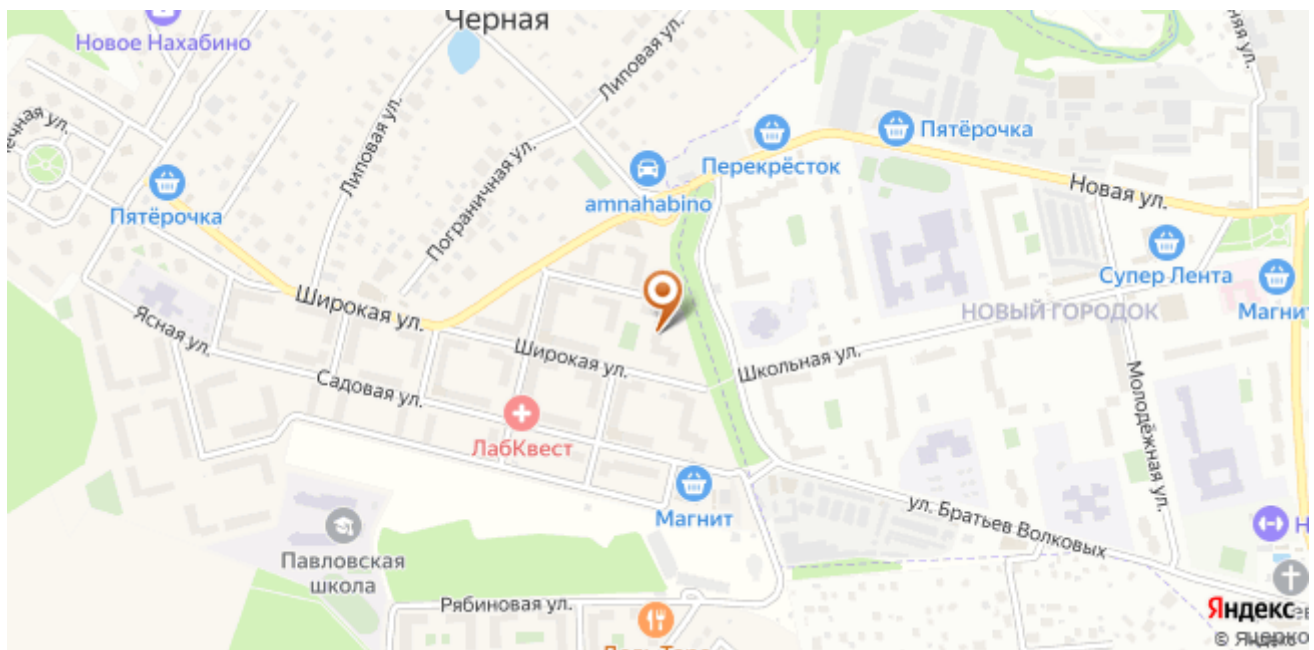


# Купить 3-комнатную квартиру, 74.6 м<sup>2</sup>

Тенистая ул., 6

Комнат: 3	9 980 000 руб.
Этаж: 2 из 4	133 780 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 74.6 м <sup>2</sup>	
Жилая: 44.1 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.1 м <sup>2</sup>	ID: 43146391

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 43146391

Продаётся 3-комнатная квартира 74.6 м.кв, в малоэтажном ЖК "Нахабино Ясное".

Квартира светлая уютная.

В квартире идеально выровненные стены и потолки, качественные двухкамерные стеклопакеты из ПВХ с подоконниками. Квартира с косметическим ремонтом.

Квартира оснащена индивидуальным газовым оборудованием (двухконтурный газовый котёл, счётчик), что позволяет регулировать тепло в квартире по своему усмотрению, газовая плита, установлен водяной полотенце-сушитель. Входная металлическая дверь.

В подвальном помещении есть своя кладовка 6 м.кв.

Возле дома всегда можно припарковаться

Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: новая школа и детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, сетевые магазины больница, ТЦ.

В шаговой доступности лес, озеро с пляжем, роща, в которой можно устроить барбекю.

ЖК Нахабино Ясное расположен в престижном Истринском районе Подмосковья, всего в всего 18 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Красивый двор, красивый район, детские площадки, парковки, уютные места для тихих прогулок и активных занятий спортом, беговые и велосипедные дорожки и многое другое. На территории комплекса уже введен в эксплуатацию детский сад на 185 мест. Недалеко находится частная Павловская гимназия, а также торгово-развлекательный центр Павлово Подворье. С трех сторон лес (Рождественское лесничество), создающий великолепную экологическую обстановку, в пешей доступности живописная речка Нахабинка. Заповедные места, прекрасный воздух. Есть автобусы и маршрутки до Москвы, а также электричка (станция Нахабино). На машине удобно добираться по Новой Риге или по Волоколамскому шоссе.

Ближайшая станция метро Нахабино. До ЖД станции Нахабино (метро МЦД-2) 10-15 минут на транспорте, до метро Тушинская 25-30 минут на электричке.

2 взрослых собственника. Квартира в ипотеке ВТБ банка. Свободная продажа.

Подходит под ипотеку, при необходимости окажем содействие в одобрении и подберём наиболее выгодные условия.

За квартиру внесен аванс.

## Фотографии

