

Купить 2-комнатную квартиру, 42.1 м²

Южный б-р., 4

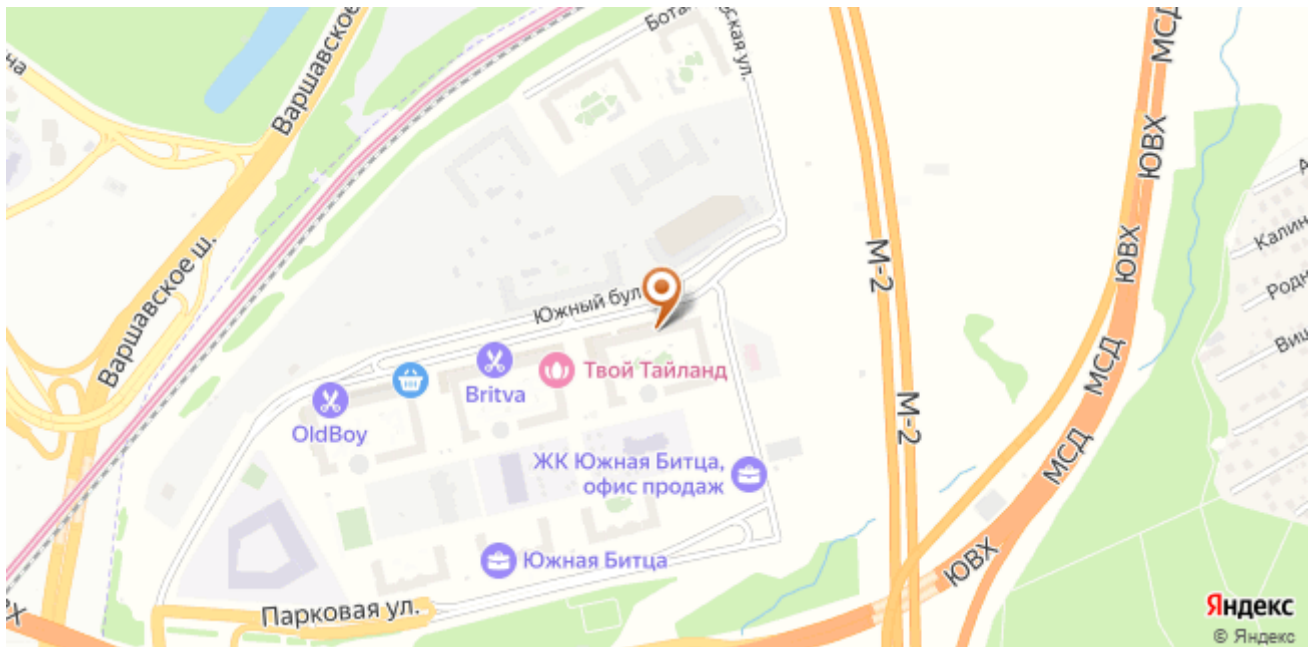
Комнат: 2
Этаж: 23 из 25
Площадь: 42.1 м²
Жилая: 23 м²
Кухня: 5.5 м²

7 760 000 руб.

184 323 руб./м²

ID: 43339929

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 43339929

Продаем или меняем на 1- комнатную квартиру с ремонтом от 30 кв.м. в этом ЖК!

Дом сдан! Инвестиционно выгодное вложение. Через 2 года метро в пешей доступности.

К сделке все готово!

Двухкомнатная квартира по адресу: МО, Ленинский район, мкр. Южная Битца, ЖК «Южная Битца», Южный бульвар, д. 4

- 1) Квартира с балконом общей площадью 42,1 кв.м., расположена на 23-м этаже 25-х этажного дома, дом имеет два полноценных технических этажа!
- 2) Отделка White box (предчистовая отделка), проведена полностью электропроводка с установкой розеток, выключателей и распределительным щитком, установлены счётчики ГВС и ХВС.
- 3) Высота потолков 2,8 м.
- 4) Современная просторная входная группа, консьерж-сервис, колясочная, детская комната, индивидуальные кладовые, подземный и наземный паркинг.
- 5) Два лифта - пассажирский и грузовой.
- 6) Рядом с ЖК "Южная Битца" находятся Лесопарковая зона Подольского лесничества, Бутовский лесопарк, парк Вилар.
- 7) В комплексе реализуется концепция "двор без машин". Окна во двор.
- 8) Продуманное зонирование, наличие детских и спортивных площадок, игровых и зон для тихого отдыха.
- 9) Полноценная инфраструктура! ЖК "Южная Битца" будет включать четыре детских сада, две школы, а также супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки и другие предприятия сферы услуг на первых этажах.
- 10) Транспортная доступность очень удобная: ЖК «Южная Битца» расположен между Варшавским и Симферопольским шоссе в 3-х км от МКАД, что обеспечивает жилому комплексу хорошую транспортную доступность. Недалеко находятся три станции метро: "Аннино" (7 мин. транспортом), "Бульвар Дмитрия Донского" (6 мин. транспортом), "Улица Старокачаловская" (8 мин. транспортом), наземное метро МЦД-2. За 10-15 минут на маршрутном такси можно доехать до ж/д станции "Бутово", которая является остановочным пунктом на маршруте МЦД-2 "Курско-Рижский". В соответствии с планами развития Бирюлевской линии метро запроектировано открытие новой станции «Южная Битца».
- 11) Все документы собраны к сделке! Показы оперативно! Содействие в получении ипотеки с преференциями по процентной ставке от банков-партнеров. Быстрый выход на сделку любого типа! Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

Фотографии

