

Купить 3-комнатную квартиру, 75.6 м²



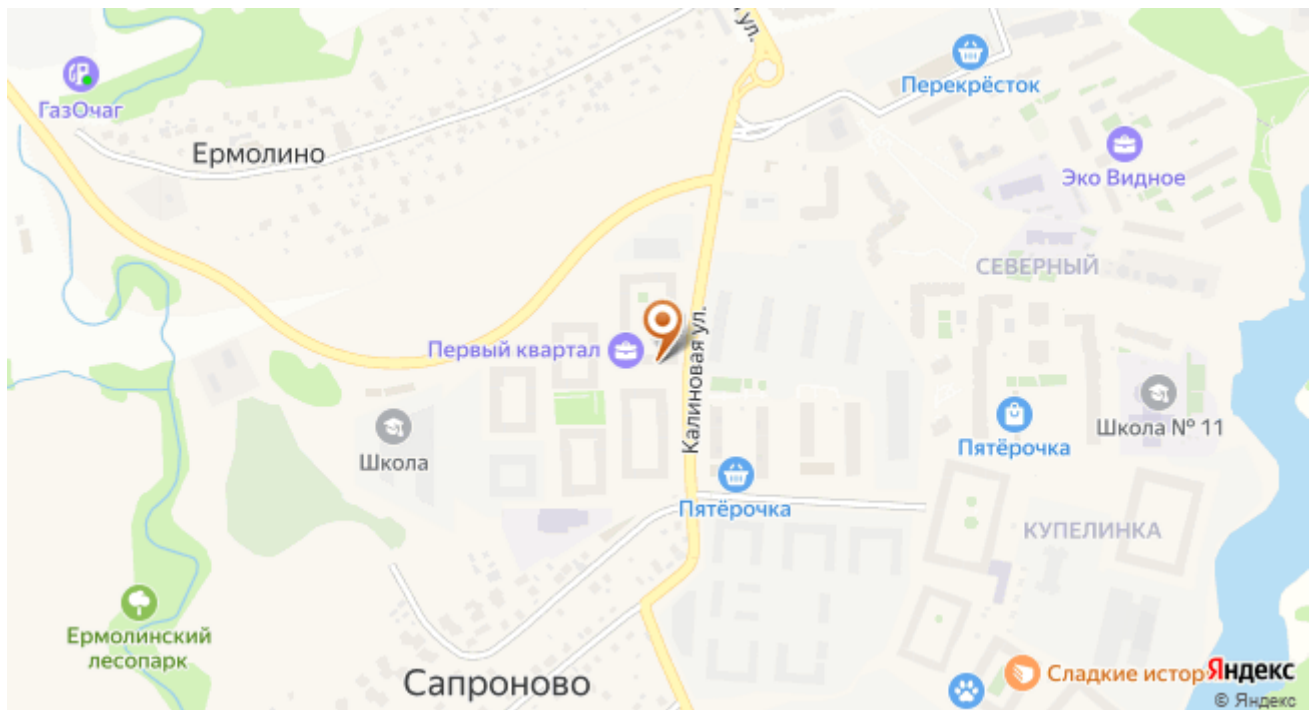
Комнат: 3
Этаж: 6 из 8
Площадь: 75.6 м²
Жилая: 52 м²

10 900 000 руб.

144 180 руб./м²

ID: 45994198

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 45994198 В квартире выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка толщиной 60 мм. В ванной дополнительно сделана гидроизоляция. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта, а в домах телеметрическая система. Показания с приборов учёта в каждой квартире автоматически передаются в управляющую компанию для начисления оплаты за потребляемые коммунальные услуги. Внутри квартиры электрический щиток. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы установлены в каждой комнате и оборудованы терморегулятором: температуру можно регулировать самостоятельно. Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель. Нет стояков и вертикальных коммуникаций. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком. Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт. Она включена в стоимость квартиры и не требует замены.

В самом квартале — прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Входы сделаны без ступеней и расположены на уровне земли. Предусмотрены сквозные подъезды, которые связывают улицу и двор. Домофон на входе в подъезд установлен в тёплом тамбуре. В каждом подъезде на первых этажах есть просторные колясочные с доступом только для жителей. В холле и на этажах сделана навигация и подсветка. Лифтовые холлы в подъездах просторные. В новых домах они обустроены с местами ожидания курьера или такси, встречи гостей. В квартале используются только большие лифтовые кабины с высокой грузоподъёмностью.

ЖК находится в 6 километрах от МКАД, рядом с платной трассой М-4 и недалеко от Каширского шоссе. За 10 минут от комплекса можно доехать до ЖД «Расторгуево», от которой самые быстрые электропоезда за 25 минут доезжают до Павелецкого вокзала.

Фотографии

