


Купить 4-комнатную квартиру, 163.3 м²

 Удальцова ул., 87, к 3

Комнат: 4

Этаж: 9 из 12

Площадь: 163.3 м²

Жилая: 95 м²

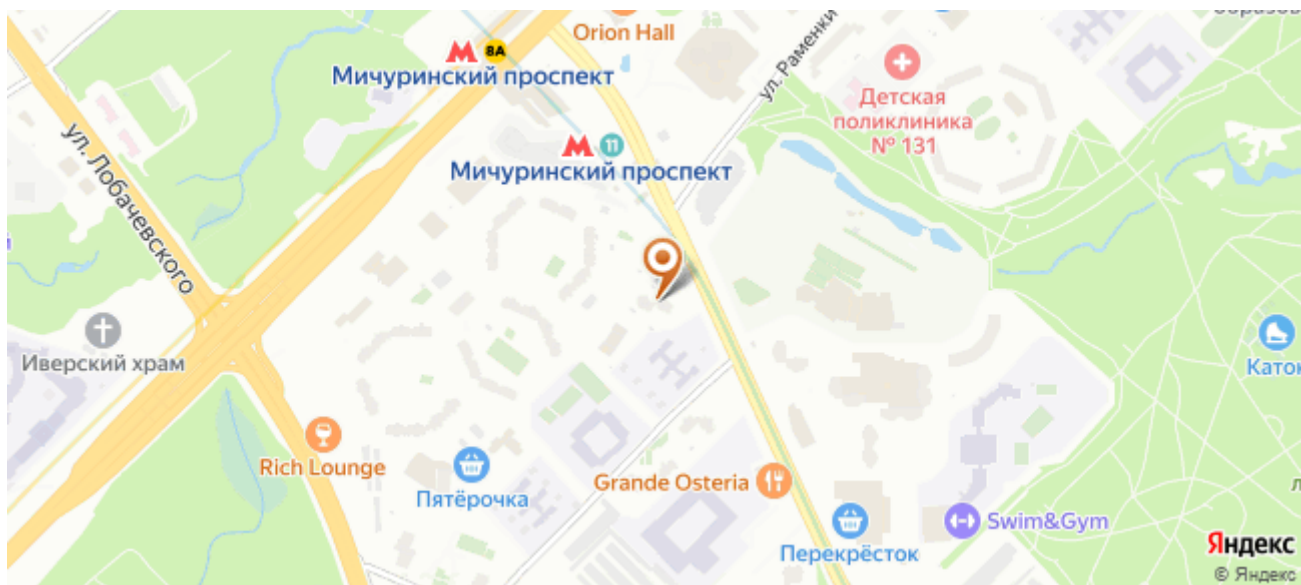
Кухня: 18 м²

46 000 000 руб.

281 690 руб./м²

ID: 47094732

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1997 |
| Планировка | Смежные комнаты |
| Ремонт | Евро |
| Высота потолков, м | 2.7 м |
| Лифт | Да |
| Вид из окон | Во двор |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Арт. 47094732 Лучшее предложение по соотношению цена - качество!

Квартира в доме-бутике бизнес - класса (50 квартир), с отличными видовыми характеристиками, подземным паркингом. Есть гостевой паркинг. Территория дома огорожена, круглосуточная охрана на воротах и по периметру. Есть видеонаблюдение и консьерж сервис! Общая планировка квартиры разделена на две зоны: гостевую, спальную и включает:

просторный холл (12 кв.м.), большую светлую кухню - столовую (30 кв.м.), современный кухонный гарнитур, полностью оборудованный бытовой техникой, столешница из камня. Стиральная и сушильная машины находятся в отдельном помещении, там же установлен бойлер на 60 л. Гостиный зал (40 кв.м.), три изолированные спальни, два с/у - гостевой и просторная ванная комната с естественным освещением, итальянской плиткой, системой защиты от протечки воды, тёплым полом и бойлером на 80 л.

В гостином зале, коридоре и спальне - пол - паркет красного дерева «Merbau».

Все, что вы видите на фотографии, входит в стоимость квартиры.

В ближайшей доступности находятся основные магистрали города: проспекты Мичуринский, Вернадского, Кутузовский, Ленинский.

10 мин. пешком до ст.м. «Мичуринский проспект», на машине 15 мин. до центра Москвы.

Рядом находятся ведущие вузы страны, в том числе МГИМО и МГУ. Вблизи, в пешей доступности, расположена Элитная частная и общеобразовательная школа, детский сад. А также спортивный центр, бассейн, теннисный корт.

Рядом парк 50-летия Октября и парк Олимпийской деревни. Документы-основания: договор купли-продажи с застройщиком, два взрослых собственника. Без обременений. Ключевые партнёры банков, помощь в одобрении ипотеки. Гарантия чистоты сделок гильдии риэлторов Москвы.

Фотографии

