

# Купить 2-комнатную квартиру, 47.5 м<sup>2</sup>

Симоновский Вал ул., 20, к 3

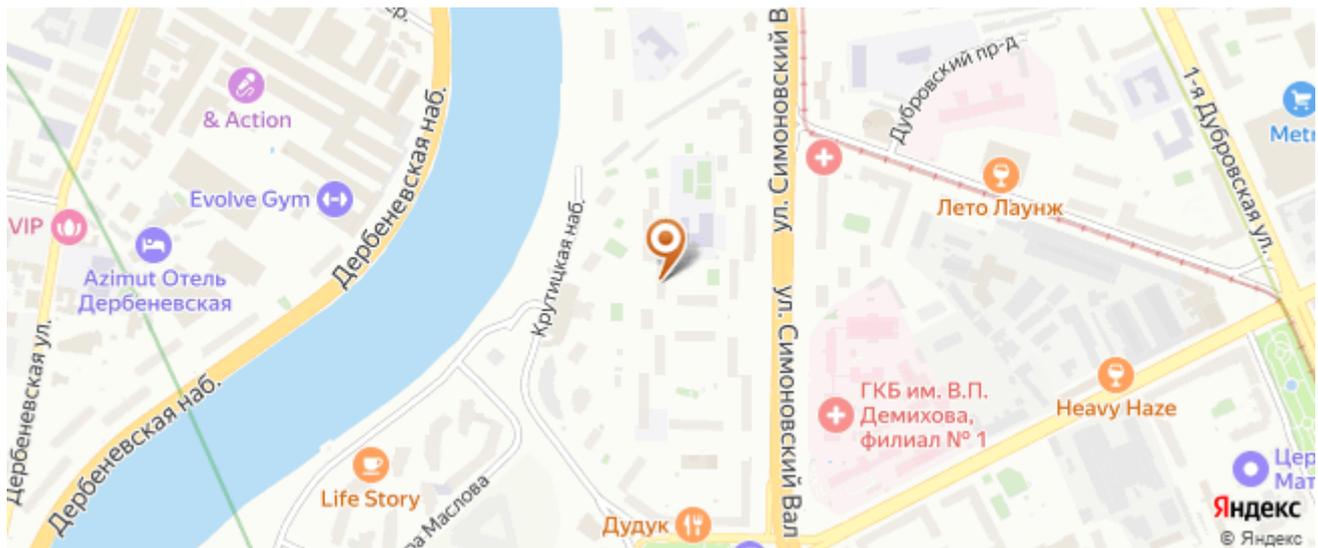
Комнат: 2  
Этаж: 1 из 8  
Площадь: 47.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.1 м<sup>2</sup>

16 500 000 руб.

347 368 руб./м<sup>2</sup>

ID: 50906126

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 5749184

1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, прописанных нет. В квартире выполнен евро ремонт по дизайн проекту с премиум материалами и техникой высокого качества. 5 окон на три стороны. Выполнено удобное зонирование - прихожая, гостиная, обеденная зона, кухня, мастер-спальня с большой гардеробной на 4 стороны. Также в квартире:

- система умный дом (охрана, защита от протечек и возгорания, притяжная вентиляция, детектор разбития стёкол),
- кондиционер, тёплые полы по всей квартире,
- свободная парковка вокруг дома

Вокруг тихие уютные дворы.

Во дворе школа и детские сады. Все необходимое рядом - магазины, сбербанк, салоны, поликлиника взрослая и детская, много остановок общественного транспорта, Макдональдс, магазин Метро.

Крутицкая набережная 2 минуты ходьбы. 5 минут на авто до Центра Москвы. М. Автозаводская и м. Пролетарская, Крестьянская Застава.

## **Фотографии**

