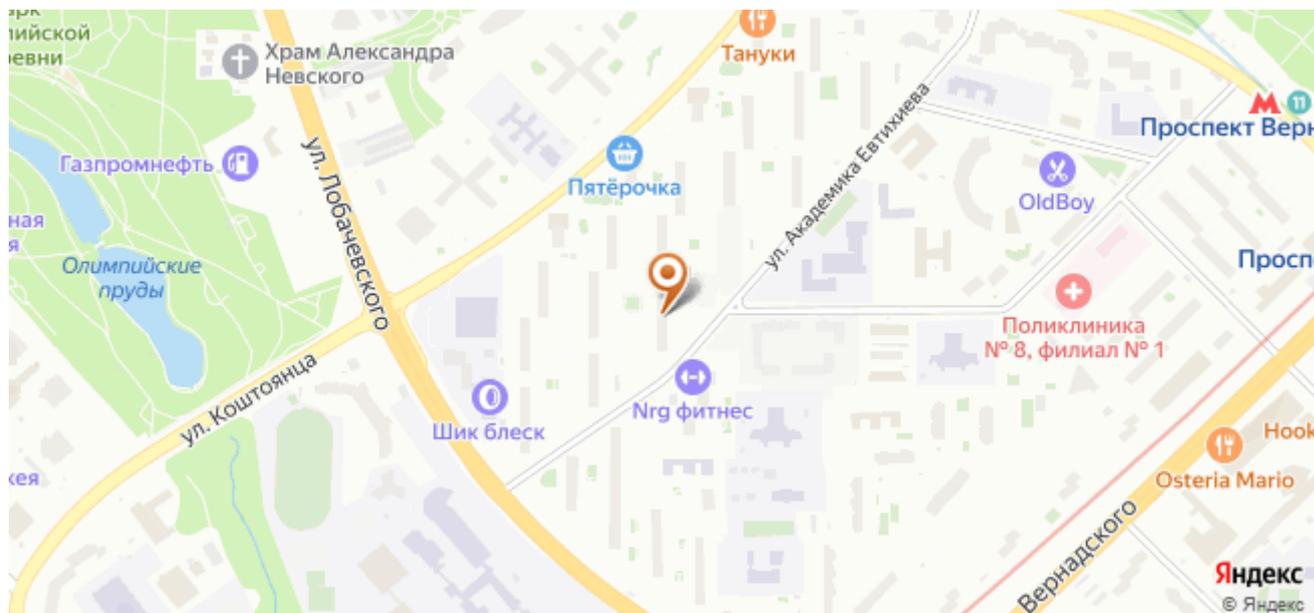


# Купить 3-комнатную квартиру, 56 м<sup>2</sup>

 Коштыянца ул., 31

Комнат: 3	22 300 000 руб.
Этаж: 4 из 5	398 214 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 56 м <sup>2</sup>	
Жилая: 38 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5.5 м <sup>2</sup>	ID: 51816976

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 5749966

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ!** Дом включён в программу **РЕНОВАЦИИ!** Переселение до 2024. Площадка уже строится. Покупая эту квартиру взамен Вы получаете квартиру от 76 кв.м. Данные квартиры стартуют на рынке на 5 мл. руб. выше! Это шанс получить квартиру в новом доме, с уже готовым ремонтом. Жилые комнаты во всех новых квартирах примерно останутся такими же по размерам, как и в старом доме. Но при этом станут больше санузлы, прихожие, балконы. Повышенные меры безопасности - видеорекамеры круглосуточно фиксируют все, что происходит в подъезде. В каждом подъезде будет минимум два высокоскоростных лифта - пассажирский и грузовой. Квартиры будут сдаваться с чистовой отделкой, что позволит Вам перевести вещи и с комфортом жить в новой квартире. **ЭТО ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!**

Квартира находится в самом экологически чистом и престижном районе столицы. Вся богатая инфраструктура района к Вашим услугам! В 5 минутах от дома парк 50-летия Октября, школы, сады, поликлиники, автобусные остановки и метро "проспект Вернадского", парковка возле дома огорожена шлагбаумом. Особое преимущество - рядом именитые и престижные высшие учебные заведения МГИМО, РАНХиГС, РУДН и МГУ. Готовы к сделке. Возможно приобретение в ипотеку с лучшими условиями от ведущих банков. Приглашаем на знакомство!

Сама квартира очень тёплая, сделан косметический ремонт. Большое количество мебели и техники, при желании покупателя, остаётся. Можно заехать и жить. Все документы готовы к сделке. Свободная продажа. 2 взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Рассматриваем покупателей с любыми деньгами.

## Фотографии

