

# Купить 3-комнатную квартиру, 83 м<sup>2</sup>

Сокольнический Вал ул., 8

Комнат: 3	9 000 000 руб.
Этаж: 12 из 14	108 434 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 83 м <sup>2</sup>	
Жилая: 48.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.7 м <sup>2</sup>	ID: 6942769

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 6942769 Продается 1/2 доли в 3-комнатной квартире с видом на парк Сокольники и пешей доступностью от метро. Прекрасный инвестиционный вариант. Стоит охранная система. Общая площадь 83 кв.м. Распашонка. Есть большая «темная» комната, из которой можно сделать гардеробную или кабинет. Квартира очень ухоженная, светлая. В кухне и ванной комнате сделан качественный ремонт. Застекленная утепленная лоджия. Чистый подъезд, консьерж и видеонаблюдение. Интеллигентные соседи. Въезд во двор через шлагбаум с отдельным ключом.

В двух минутах от дома вход в парк Сокольники. Район с развитой инфраструктурой, все, что необходимо для комфортного проживания в шаговой доступности: несколько школ, детских садов, поликлиника, аптеки, отделения банков, салоны красоты, сетевые и разнообразные магазины, ТЦ.

2 собственника, приватизация более 5 лет. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от банков-партнеров. Быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

