

# Купить 2-комнатную квартиру, 44 м<sup>2</sup>

 Новикова-Прибоя наб., 8, к 3

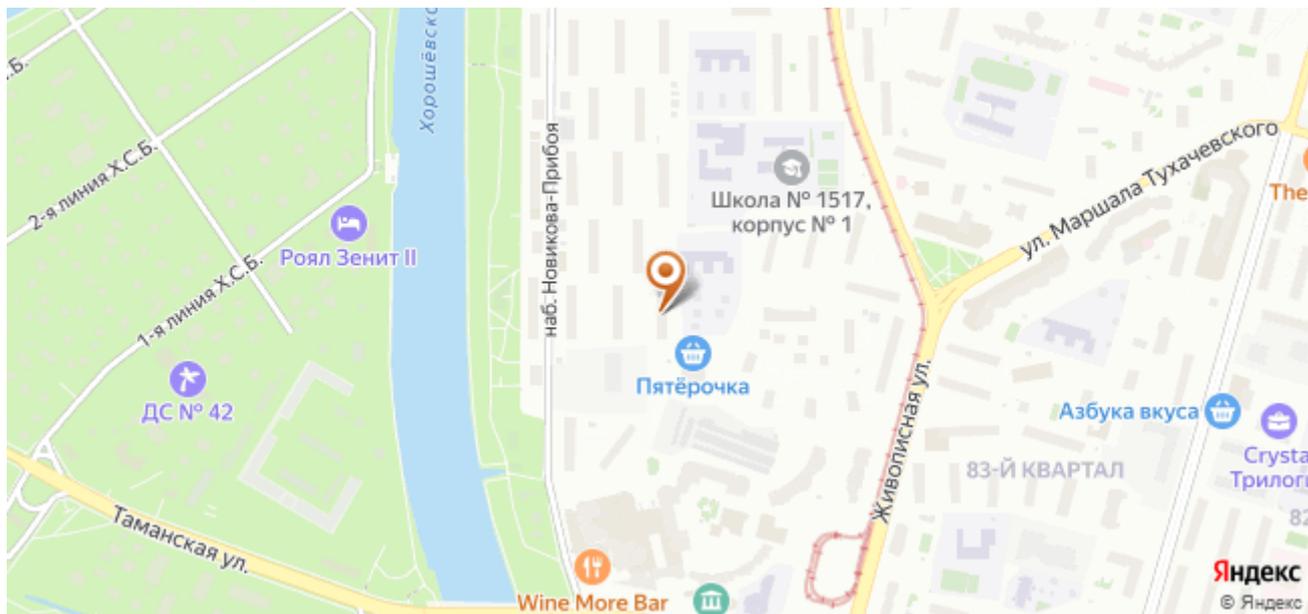
Комнат: 2  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 44 м<sup>2</sup>  
Жилая: 26 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.2 м<sup>2</sup>

7 000 000 руб.

159 091 руб./м<sup>2</sup>

ID: 6961854

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1963
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.48 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 6961854 Дом включен в программу реновации! Продается 2-комнатная квартира, изолированные комнаты 18 и 8 кв.м., санузел отдельный. Дом расположен в тихом дворе в глубине жилого массива, вдали от дорог. В пешей доступности школа-гимназия и детский сад, магазины "Билла", "Вкусвилл", "Магнолия" и прочие. Рядом с домом канал с прогулочной набережной, в пешей доступности стадион "Октябрь", фитнес-центры, пляжи "Серебряного" бора. От дома до 3 ст.м. "Полежаевская", "Октябрьское поле" и "Щукинская" 12-15 минут транспортом. Окна выходят во двор с детской площадкой, чистый подъезд в хорошем состоянии, тихие соседи. Документы для сделки готовы, оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## **Фотографии**

