

# Купить 2-комнатную квартиру, 43 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Архитектора Власова, 21к2
-  Новые Черемушки, 7 мин. пешком
-  Профсоюзная, 10 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 43 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

360 465 руб./м<sup>2</sup>

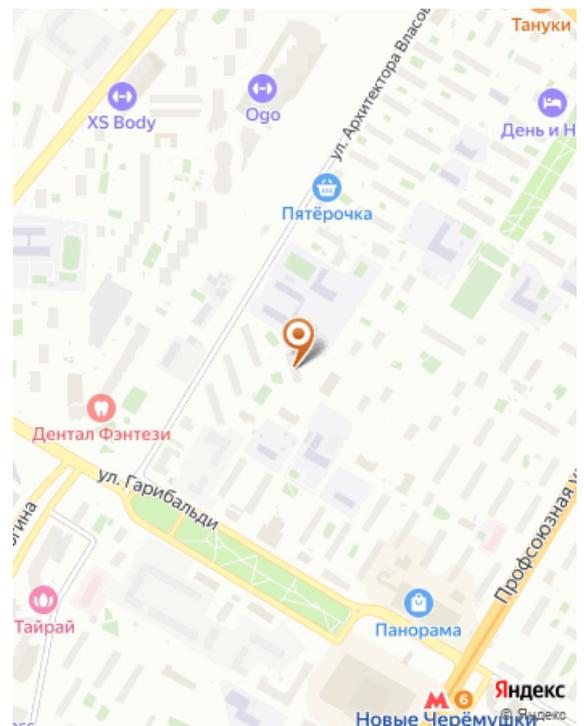
ID: 749799

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.48 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Попов Роман  
Васильевич

+7 (985) 891-28-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 749799. Продаётся 2-комнатная квартира в доме под реновацию в престижном районе Черёмушки. Всего 7 минут пешком от метро. Документы более 5 лет в собственности, приватизация. Без долгов и обременений. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Альтернатива в процессе подбора. Быстрый выход на сделку! Квартира в хорошем, жилом состоянии. Недавно сделан косметический ремонт, пол - дубовый паркет. Можно заехать и жить! Окна в тихий, зелёный двор, второй дом от дороги. Планировка: Комнаты 18.5 и 8.5 кв.м., изолированные. Выход на балкон из большой комнаты, санузел совмещён. Здесь давно устоявшаяся развитая инфраструктура и транспортная сеть. Жить здесь спокойно и комфортно как детям, так и взрослым. Район считается престижным, приличные соседи. В пешей доступности расположен целый ряд отличных школ (и детских садов при них), концертный зал Оркестрион, учебный театр ГИТИС, кинотеатры, торговые центры и магазины на любой вкус, различные кафе и рестораны, Воронцовский парк с каскадом прудов, памятник садово-паркового искусства и архитектуры Усадьба Воронцово и Троицкой церковью. Дом включен в программу реновации третьей очереди. Любой вариант покупки рассматриваем. Подробная информация по телефону. Звоните! Живу и работаю в данном районе, знаю все достоинства и особенности. Качественно проконсультирую и подберу альтернативные варианты. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована.

## Фотографии



