




# Купить 2-комнатную квартиру, 43 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Архитектора Власова, 21к2
-  Новые Черемушки, 7 мин. пешком
-  Профсоюзная, 10 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 43 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

360 465 руб./м<sup>2</sup>

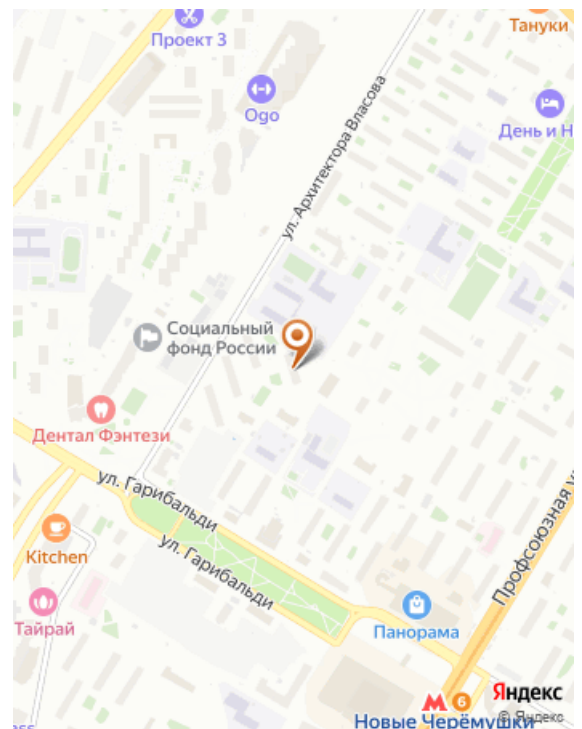
ID: 749799

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Альтернативная     |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1960               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.48 м             |
| Лифт                 | Нет                |
| Балкон/Лоджия        | 1 балкон           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | Во двор            |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Попов Роман  
Васильевич

+7 (985) 891-28-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 749799. Продаётся 2-комнатная квартира в доме под реновацию в престижном районе Черёмушки. Всего 7 минут пешком от метро. Документы более 5 лет в собственности, приватизация. Без долгов и обременений. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Альтернатива в процессе подбора. Быстрый выход на сделку! Квартира в хорошем, жилом состоянии. Недавно сделан косметический ремонт, пол - дубовый паркет. Можно заехать и жить! Окна в тихий, зелёный двор, второй дом от дороги. Планировка: Комнаты 18.5 и 8.5 кв.м., изолированные. Выход на балкон из большой комнаты, санузел совмещён. Здесь давно устоявшаяся развитая инфраструктура и транспортная сеть. Жить здесь спокойно и комфортно как детям, так и взрослым. Район считается престижным, приличные соседи. В пешей доступности расположен целый ряд отличных школ (и детских садов при них), концертный зал Оркестрион, учебный театр ГИТИС, кинотеатры, торговые центры и магазины на любой вкус, различные кафе и рестораны, Воронцовский парк с каскадом прудов, памятник садово-паркового искусства и архитектуры Усадьба Воронцово и Троицкой церковью. Дом включен в программу реновации третьей очереди. Любой вариант покупки рассматриваем. Подробная информация по телефону. Звоните! Живу и работаю в данном районе, знаю все достоинства и особенности. Качественно проконсультирую и подберу альтернативные варианты. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована.

## Фотографии



