










## Купить студию, 25.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк, жилой комплекс Прибрежный Парк, кб.2

-  Щербинка, 17 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 20 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 20 мин. на транспорте
-  Бутово, 20 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 20 мин. на транспорте
-  Силикатная, 18 мин. на транспорте
-  Битца, 18 мин. на транспорте
-  Остафьево, 21 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 15 из 17  
Площадь: 25.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 13 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3.5 м<sup>2</sup>

5 300 000 руб.

205 426 руб./м<sup>2</sup>

ID: 753869



Табельский Михаил  
Вячеславович

+7 (995) 901-95-87

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная           |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки             |
| <b>Новостройка</b>             | Да                  |
| <b>Год постройки</b>           | 2025                |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится            |
| <b>Тип здания</b>              | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>              | Смежные комнаты     |
| <b>Ремонт</b>                  | Евро                |
| <b>Высота потолков, м</b>      | 2.75 м              |
| <b>Лифт</b>                    | Да                  |
| <b>Отопление</b>               | Центральное         |
| <b>Санузел</b>                 | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b>    | 1                   |
| <b>Вид из окон</b>             | На улицу            |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 753869. Представьте себе, что вы можете сразу после покупки зайти в свою новую квартиру и насладиться прекрасным видом на реку и лес! В ЖК "Прибрежный Парк" вы можете это сделать, ведь продается студия С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ, включая кухонный гарнитур и мебель (Стандарт). В квартире уже установлены верхние и нижние каркасы шкафов, столешница, стеновая панель и другие элементы. Установлена вся новая сантехника. Жилой комплекс находится всего в 9 км от МКАД и в 40 минутах езды на машине от центра Москвы. Рядом проходят Каширское шоссе и трасса М-4, а в 10 минутах ходьбы располагается ж/д станция Ленинская, откуда можно быстро добраться до Павелецкого вокзала на электричке. Жилой комплекс расположен на берегу реки Пахра, с живописными видами на лес и излучину водоема. На первых этажах жилых домов будут открыты мини-маркеты, аптеки и досуговые центры. Для детей будет построен всепогодный тематический плейхаб "Волна" со скалодромом и игровыми площадками, а для родителей - зоны отдыха с удобными скамейками в тени деревьев. Близко расположены детские сады, школа и набережная. Это отличное предложение, не упустите свой шанс стать счастливым владельцем этой квартиры. Предложение по стартовой цене застройщика, самый инвестиционно привлекательный объект в этом ЖК. Идеальное предложение под семейную ипотеку, ипотека с господдержкой. Еще одним преимуществом является то, что в этом ЖК можно ОБМЕНЯТЬ малые квартиры на большие с доплатой, для большой семьи. Звоните и узнайте подробности! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



