









# Купить 2-комнатную квартиру, 34.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Шарикоподшипниковская улица, 11с8
-  Дубровка, 3 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 10 мин. пешком
-  Пролетарская, 16 мин. пешком
-  Угрешская, 17 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 18 мин. пешком
-  Кожуховская, 21 мин. пешком
-  Автозаводская, 24 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 14 из 30  
Площадь: 34.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.1 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.

387 931 руб./м<sup>2</sup>

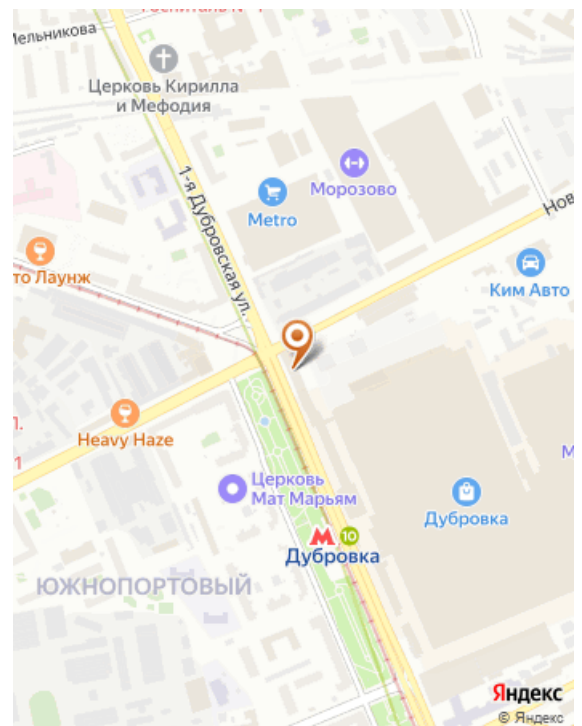
ID: 754809



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | Уступки             |
| Новостройка             | Да                  |
| Год постройки           | 2025                |
| Состояние строительства | Строится            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | Без отделки         |
| Лифт                    | Да                  |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 754809. 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная цена в договоре. Продается по переуступке. Видовая квартира в современном ЖК БИЗНЕС-КЛАССА - MYPRORITY Dubrovka. Из квартиры отличный свободный вид на Центр Москвы на Высотку на Котельнической. Никаких соседних окон, полностью малоэтажные постройки перед зданием. Удачная планировка формата ЕВРО-2 предусматривает отличную освещенность комнат - в каждой комнате по 2 окна, возможность изолированности спальни от кухни гостиной, не проходной формат евродвухкомнатной квартиры, просторную прихожую зону с хорошими местами для хранения. Есть французский балкон. Квартира без отделки. ЖК MYPRORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) — ЖК БИЗНЕС КЛАССА, переменной этажности, дизайнерские входные группы. Современный жилой квартал в Южнопортовом районе столицы, урбанистический микс драйва и комфорта. MYPRORITY Dubrovka - оазис гармонии и благополучия в перспективном районе рядом с центром Москвы: частная территория с ландшафтным дизайном и уникальным благоустройством, современная инженерия, высокие стандарты безопасности. Высотные здания жилого комплекса MYPRORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) формируют закрытые дворы с авторским ландшафтным дизайном, площадками для занятий спортом и уникальным детским оборудованием, разработанным специально для проекта. На первых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, формирующие пешеходную улочку - здесь появятся кафе и рестораны, супермаркет, пункты услуг. Кладовые помещения в наших жилых комплексах - прекрасная возможность освободить пространство квартиры. Здесь можно хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь. В жилых комплексах предусмотрены удобные подземные паркинги с автоматизированным контролем доступа. Они оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы и детские сады в пешей доступности и на территории ЖК, живописные места для прогулок - Парк Липки, территория Симонова Монастыря, Набережные, Парк Тюфелева Роща, Парк Коломенское. Рядом парк Развлечений Остров Мечты. ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, спортивные комплексы Морозово, Территория Мяча, несколько спортивных комплексов с бассейнами и фитнес, спортивные секции - большой теннис, волейбол, спортивная гимнастика, синхронное плавание, секция водного поло. ТРАНСПОРТ: Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно за 2 минуты выехать на ТТК или за 7 минут доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-15 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская». 5 мин до набережной на авто и 15 мин до Кремля. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

