


## Купить студию, 24.7 м<sup>2</sup>

 Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, жилой комплекс Южные Сады, к1.1

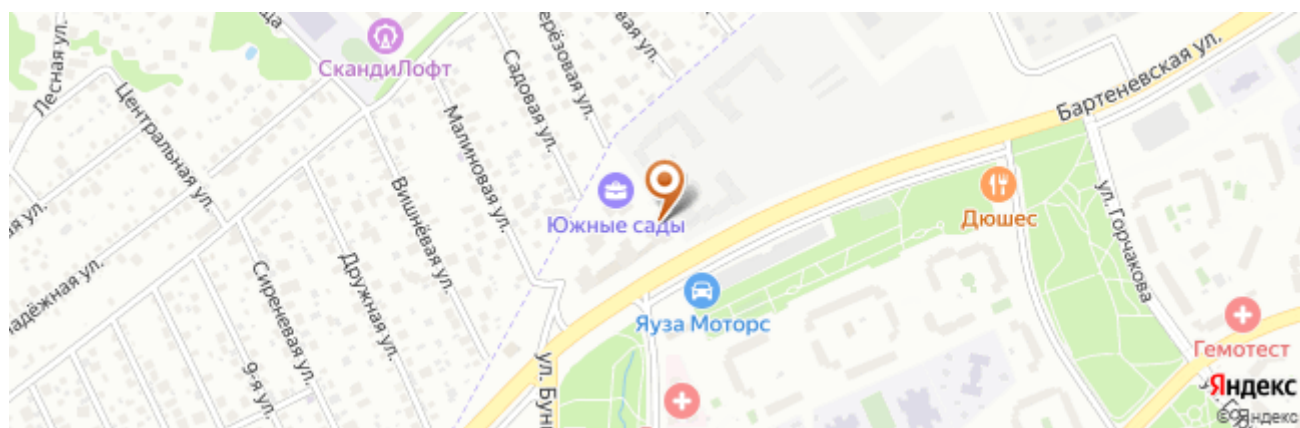
Комнат: 9  
Этаж: 13 из 21  
Площадь: 24.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

6 950 000 руб.

281 377 руб./м<sup>2</sup>

ID: 760500

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Новостройка             | Да                  |
| Год постройки           | 2024                |
| Состояние строительства | Дом сдан            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | White box           |
| Высота потолков, м      | 2.99 м              |
| Лифт                    | Да                  |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия            |
| Отопление               | Центральное         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | Во двор             |
| Возможна ипотека        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 760500. Аванс до 11.11.2023 Предлагается видовая Квартира-студия на 13 этаже в ЖК "ЮЖНЫЕ САДЫ". МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!!! Общая площадь - 24,7 м.кв. Большой объединенный санузел - 4,2 м.кв., лоджия - 2,7 м.кв. Квартира сдается с отделкой - White box, что включает в себя: - стяжку пола с шумоизоляцией в комнатах и гидроизоляцией в санузлах; - межкомнатные перегородки;штукатурку и шпатлевку стен; - окраску потолка с выводом кабеля под освещение; - монтаж электрического щитка в квартире и готовую электропроводку; - установку розеток и выключателей. Дома комплекса "ЮЖНЫЕ САДЫ" изящно вписаны в ландшафт района со сложившейся инфраструктурой - поликлиники, мфц, магазины шаговой доступности, БУТОВО МОЛЛ, детские сады, лицеи и школы - все уже построено! Напротив дома раскинулся уютный сквер, с тенистыми деревьями, ухоженными дорожками для прогулок и местами для отдыха. Из зеленых зон в 10 минутах ходьбы находится парк Южное Бутово, в 15 минутах 1 ландшафтный детский парк, за полчаса можно дойти до Бутовского лесопарка. На первых этажах домов откроются кафе с летними террасами, фитнес-залы и салоны красоты. Для жителей на минус первом этаже предлагаются машино-, мотоместа и кладовые. Транспортную доступность обеспечивают Калужское и Варшавское шоссе, по которым до МКАД ехать 6 километров. В радиусе 2 км три станции метро, до ближайшей "Бунинская аллея" пешком 15 минут, до МЦД "ЩЕРБИНКА" - 20 минут транспортом - автобусная остановка у дома. Квартира продается по Договору уступки прав требования в соответствии с ФЗ-214. Корпус 1.1 - сдается первым, ключи в I квартале 2024 года! КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! СВОДНАЯ ПОДАЖА! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

