



# Купить студию, 17.8 м<sup>2</sup>

Тверская область, городской округ Химки, Реутов, жилой комплекс Н'айс Лофт

Комнат:	9	4 700 000 руб.
Этаж:	10 из 21	264 045 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	17.8 м <sup>2</sup>	
Жилая:	9.31 м <sup>2</sup>	
Кухня:	5.54 м <sup>2</sup>	ID: 760804

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Да

**Год постройки** 2024

**Тип здания** Монолит

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Стяжка-штукатурка

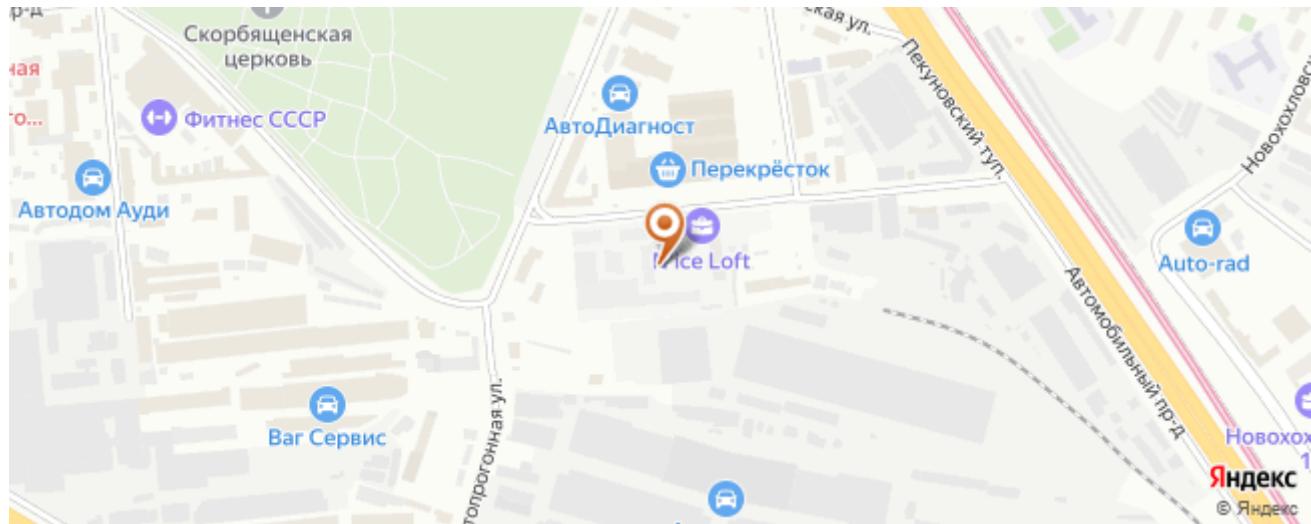
**Высота потолков, м** 3.2 м

**Лифт** Да

**Совмещенных санузлов** 1

**Вид из окон** Во двор

**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 760804. Уникальная возможность для тех, кто желает жить почти в центре Москвы! Представляем Вашему вниманию апартаменты площадью 17,8 кв.м. на 10 этаже, в доме премиум-класса. Расположение квартиры подойдет для тех, кто ценит приватность и уют - она не угловая и окна выходят в закрытый для машин и посторонних людей двор. Несмотря на компактность, квартира отличается высокими потолками в 3,2 м., что придает еще больше пространства и свободы жизни. В апартаментах современная планировка и совмещенный санузел. Ремонт оставлен на усмотрение нового владельца, так что Вы можете создать интерьер своей мечты и полностью воплотить все свои фантазии в реальность. Для автовладельцев есть возможность приобрести место в подземном паркинге. Также, в продаже есть кладовые помещения. Проект «N'ICE LOFT» – комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброкерамический и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка. На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощенные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком. Срок сдачи 2024 г.

## **Фотографии**

