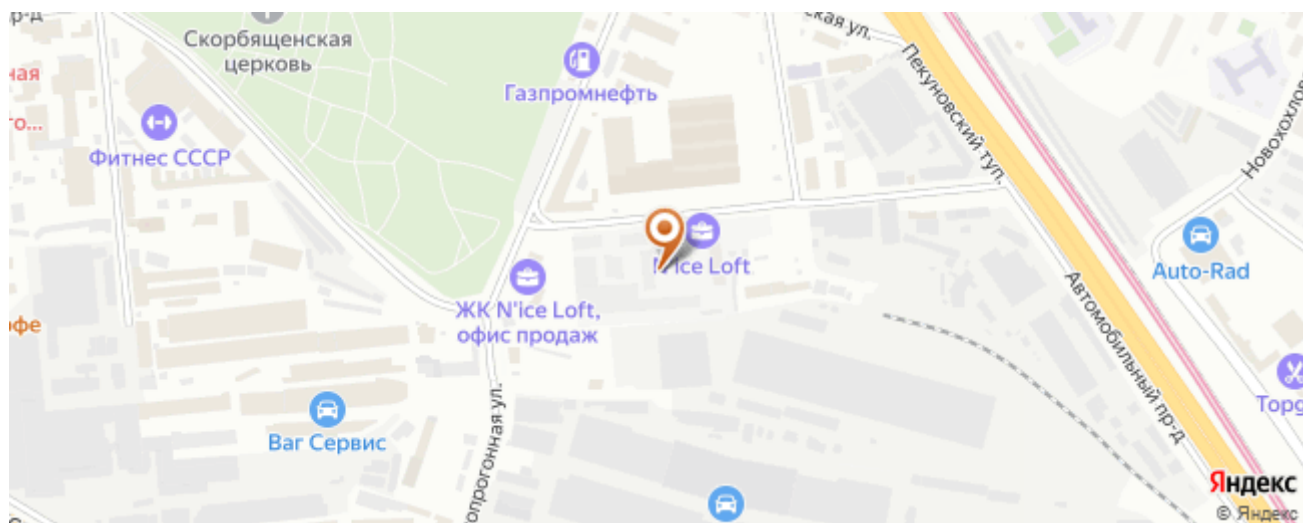


# Купить студию, 17.8 м<sup>2</sup>

Тверская область, городской округ Химки, Реутов, жилой комплекс Н'айс Лофт

Комнат: 9	4 700 000 руб.
Этаж: 10 из 21	
Площадь: 17.8 м <sup>2</sup>	264 045 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 9.31 м <sup>2</sup>	ID: 760804
Кухня: 5.54 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 760804. Уникальная возможность для тех, кто желает жить почти в центре Москвы! Представляем Вашему вниманию апартаменты площадью 17,8 кв.м. на 10 этаже, в доме премиум-класса. Расположение квартиры подойдет для тех, кто ценит приватность и уют - она не угловая и окна выходят в закрытый для машин и посторонних людей двор. Несмотря на компактность, квартира отличается высокими потолками в 3.2 м., что придает еще больше пространства и свободы жизни. В апартаментах современная планировка и совмещенный санузел. Ремонт оставлен на усмотрение нового владельца, так что Вы можете создать интерьер своей мечты и полностью воплотить все свои фантазии в реальность. Для автовладельцев есть возможность приобрести место в подземном паркинге. Также, в продаже есть кладовые помещения. Проект «NICE LOFT» — комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка. На благоустроенной территории проекта «NICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «NICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

