


# Купить 1-комнатную квартиру, 31.7 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Юго-Западный административный округ, Реутов,  
улица Сокольнический Вал, 1к1

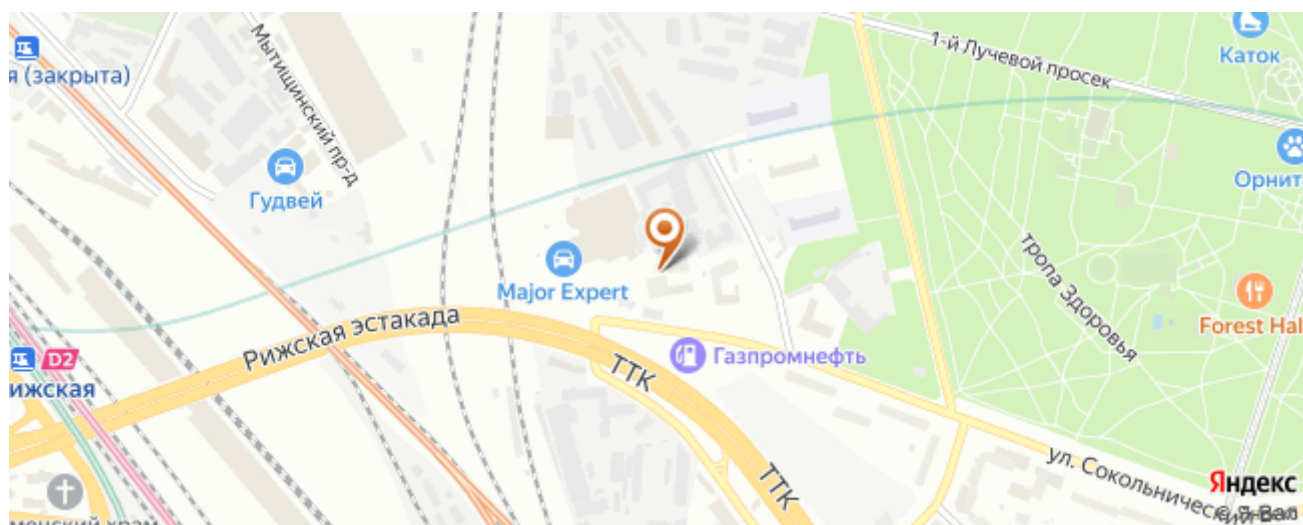
Комнат: 1  
Этаж: 19 из 21  
Площадь: 31.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.8 м<sup>2</sup>

9 500 000 руб.

299 685 руб./м<sup>2</sup>

ID: 765246

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Да
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 765246. Дом 2023го года. Собственность получена. Ключи на руках, продажа по Договору купли-продажи. Прекрасный апарт на высоком этаже с панорамным видом на Москву. Окна выходят на запад, это единственная секция, которая гарантирует отсутствие новой застройки перед домом. Произведен полноценный ремонт, на кухне и в санузле плитка, в комнате ламинат. Новый монолитный дом в развитом благоустроенном районе со всей инфраструктурой. Уникальная близость ТТК, и центра города (до садового кольца 10 минут), пешая доступность до трех станций метро, граничащий с домом парк Сокольники обеспечат удобную и комфортную жизнь, а в совокупности с точечной камерной застройкой - всего два корпуса - постоянную ликвидность в случае необходимости дальнейшей продажи или сдачи в аренду. Закрытая территория, собственная парковка, красивый двор, современная входная группа, вся инфраструктура на первых этажах. Назначение земли: под гостиничный бизнес, что обеспечивает низкие налоги и коммунальные платежи.

## **Фотографии**

