


# Купить 3-комнатную квартиру, 90 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Западный административный округ, Реутов,  
Ленинградский проспект, 60А

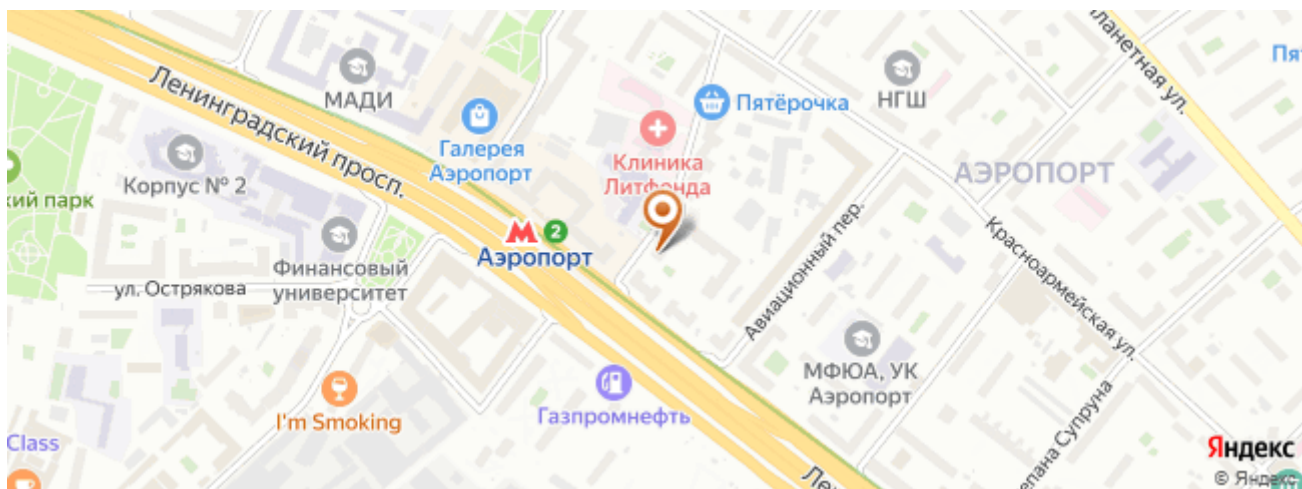
Комнат: 3  
Этаж: 7 из 7  
Площадь: 90 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

39 400 000 руб.

437 778 руб./м<sup>2</sup>

ID: 765556

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1938
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 765556. Продается своеобразный пентхаус — необычная красивая трехкомнатная квартира площадью 90 кв.м. на седьмом этаже в монументальном «сталинском» доме, построенном по индивидуальному проекту в 1938 - 1950 г.г. и расположенном в одном из лучших районов столицы в двухминутной доступности пешком до станции метро Аэропорт и в 10 минутах на метро до центра Москвы. Функциональная планировка, позволяющая при необходимости превратить три изолированных комнаты в четыре. Квадратная гостиная площадью 22 кв.м., комнаты 22 и 13 кв.м., большая кухня 11 кв.м. с двумя окнами и ванная, почти 4-метровая полукруглая утепленная лоджия со стеклопакетами, большой квадратный холл с встроенным полноразмерным шкафом. Квартира утопает в солнечных лучах, все окна в сторону от проспекта с панорамой сектора Москвы с запада на восток от Триумф Паласа на Соколе до Останкинской телебашни. Довоенный дубовый паркет. Лепные потолки высотой 3,1 м, кондиционер, две антресоли. Абсолютно тихая, единственная квартира на этаже в малонаселенном подъезде. Соседей нет. За последние годы в доме заменили крышу, лифт, электро- и газовую разводку, в настоящее время ремонтируется подъезд и красится фасад дома. Большой полностью закрытый двор с электронным доступом. Во дворе парковка, сквер, детская и спортивная площадки, площадка для выгула собак. Удобный выезд на Ленинградский проспект. Однородный социальный состав уважаемых жильцов дома. Район со сложившейся инфраструктурой, здесь проживают много известных людей. В доме и в шаговой доступности стоматология, аптеки, поликлиники, школы, торговые центры, сетевые и прочие магазины, известные ВУЗы, банки, рестораны, фермерский рынок. Вблизи Чапаевский и Петровский парки, огромный Тимирязевский лесопарк с местами для отдыха, занятий спортом, детскими площадками. Квартира в собственности одной семьи 44 года. Полная стоимость, свободная продажа. Обременений нет.

## Фотографии

