







# Купить 1-комнатную квартиру, 19 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Большая Почтовая улица, 38с6
-  Электрозаводская, 4 мин. пешком
-  Семеновская, 15 мин. пешком
-  Сокольники, 18 мин. пешком
-  Бауманская, 20 мин. пешком
-  Преображенская площадь, 23 мин. пешком



Комнат: 1	6 080 000 руб.
Этаж: 2 из 3	
Площадь: 19 м <sup>2</sup>	320 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 12 м <sup>2</sup>	ID: 779772
Кухня: 3 м <sup>2</sup>	



Рыбников Олег  
Борисович

+7 (901) 533-30-30

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1900
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.4 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 779772. Продаются 1-комнатные апартаменты на набережной реки Яуза, на 2 этаже комфортабельного двухэтажного комплекса с мансардой и цокольным этажом. Апартаменты имеют отдельный кадастровый номер, оснащены всеми коммуникациями. Здание расположено в ЦАО, в месте с развитой инфраструктурой, в 5-7 минутах пешком от метро Электрозаводская. Преимуществом данного проекта является возможность выбора дизайна будущего апартамента. Высота потолка 3,4 метра позволяет обустроить в апартаменте антресоль, что существенно увеличит полезную площадь. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ. Апартаменты можно приобрести как для проживания, так и с инвестиционной целью, получая пассивный доход от сдачи в аренду. Вы можете управлять объектом сами или подписать договор с управляющей компанией. Сданный в аренду апартамент оплачивает вашу ипотеку и приносит доход. Пост охраны при входе в здание. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните!

## Фотографии



