






# Купить 3-комнатную квартиру, 83 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, шоссе Энтузиастов, 11Ак4
-  Авиамоторная, 4 мин. пешком
-  Андроновка, 22 мин. пешком
-  Калитники, 27 мин. пешком
-  Шоссе Энтузиастов, 27 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 8 из 17  
Площадь: 83 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.7 м<sup>2</sup>

25 000 000 руб.

301 205 руб./м<sup>2</sup>

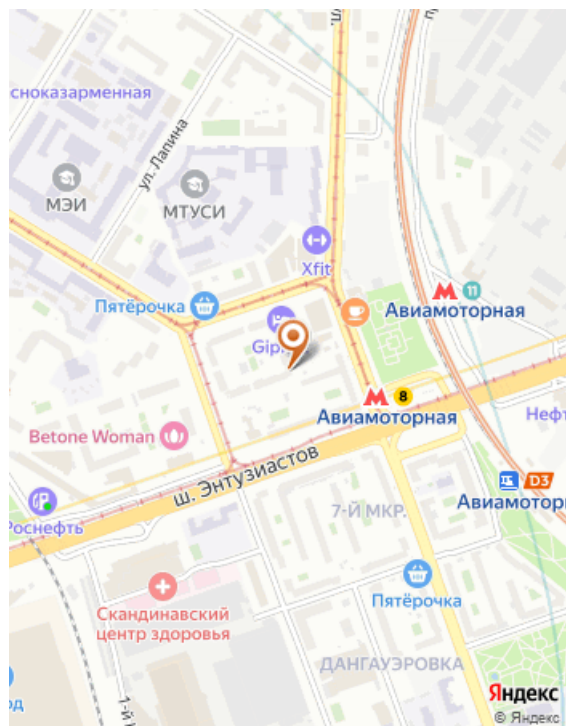
ID: 797492



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 797492. 1 взрослый собственник, в руках одной семьи, более 10 лет в собственности, без перепланировок, без обременений, полная стоимость. Документы готовы к сделке, быстрое освобождение. Подойдет ипотека любого банка, согласование ипотеки на лучших условиях при необходимости. Хорошее предложение для новой жизни в одном из старейших исторических районов города Москвы - Лефортово. Квартира замечательной планировки - распашонка, все комнаты изолированные, 2 застекленные лоджии, просторная кухня 10.7 квм, большие комнаты 17,9+14,0+18,4 кв.м., отдельный санузел, широкий коридор 14,6 кв.м с местами для хранения. Общая площадь 83 кв.м. В квартире произведен косметический ремонт - заменены окна, новое остекление лоджий, в комнатах положен качественный ламинат 33 класс. В кухне, коридоре, лоджии плитка. Установлены надежные электрика и монтаж подачи воды, бойлер для нагрева воды. Окна кухни и 2-х комнат выходят в благоустроенный двор с фонтаном и сквером. Мебель и бытовая техника остается новым владельцам, за исключением двух антикварных шкафов и стульев. 2 квартиры в секции - соседи только с одной стороны. О доме: Серия П-44Т с красивым фасадом, медная электропроводка, современная система безопасности. Наружные стены трехслойные с утеплителем. Около нашего подъезда собственная парковка для жителей дома вместимостью 35 машиномест. Во дворе новый детский городок и огороженная баскетбольная площадка. Въезд на территорию квартала по пропускам через приложение в телефоне. Инфраструктура: Квартал дома 11а ухоженный, патрулируется полицией, напротив Префектура округа. В соседнем здании Ресторан "Эверест" с летней террасой и Артхаус - кинотеатр "Факел". В шаговой доступности СберБанк, ВкусВилл, Ozon. Рядом Московский энергетический институт, школа, фитнес и бассейн. 5 минут на авто до ТЦ Город (Ашан, Леруа ). Транспорт: Идеальная близость к метро - м. Авиамоторная 2 мин пешком. Остановка электробуса и трамвая с маршрутами до центра; 1км на авто - ТТК, 2км на авто - Северо-Восточная хорда.

## Фотографии

