

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Конёнкова, 19А
-  Медведково, 5 мин. на транспорте
-  Отрадное, 5 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 15 мин. пешком
-  Бибирево, 13 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 10 из 12  
Площадь: 52.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

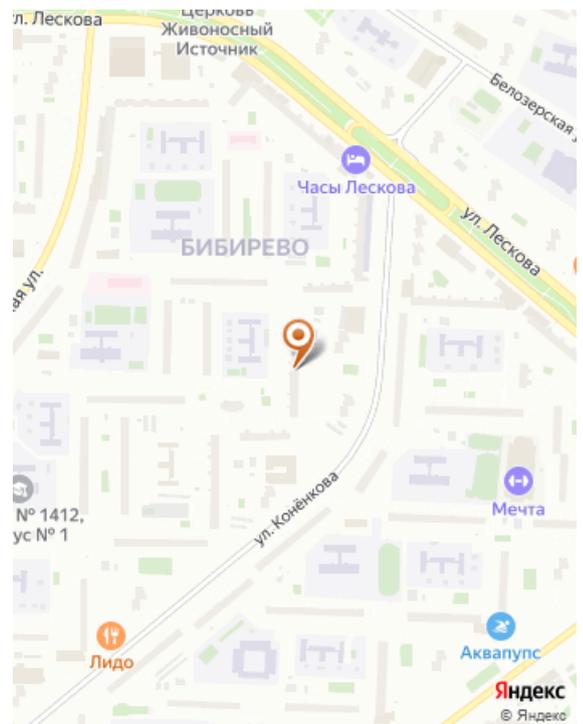
12 800 000 руб.

243 346 руб./м<sup>2</sup>

ID: 805326



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>         | Нет                |
| <b>Год постройки</b>       | 1974               |
| <b>Тип здания</b>          | Панельный          |
| <b>Планировка</b>          | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>              | Евро               |
| <b>Лифт</b>                | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>       | 1 лоджия           |
| <b>Отопление</b>           | Центральное        |
| <b>Санузел</b>             | Раздельный         |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Вид из окон</b>         | Во двор            |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 805326. Продается 2-комнатная квартира с удобной планировкой! Документы: Квартира приобреталась по договору ДКП в 2004 году. 2 взрослых собственника. В ДКП указываем полную стоимость. Квартира без обременений и перепланировок. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Квартира: Квартира теплая и уютная. Выполнен свежий хороший ремонт. Все как видите на фото. Санузел отдельный. Полы - ламинат. Кухня укомплектована гарнитуром со всей необходимой техникой. Имеется просторная лоджия, материал остекления - пластик. Окна выходят во двор. Чистый подъезд. Приличные соседи. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура: Дом расположен в р-не Бибирево, СВАО - экологически чистом р-не. Значительная удаленность от шумных трас и дорог. Рядом находится несколько крупных зеленых зон для спокойного отдыха: Алтуфьевский заказник, Лианозовский парк, Этнографическая деревня Бибирево, парк Алтуфьево. До метро "Алтуфьево" - 15-17 мин пешком, 5-8 мин транспортом. Развитая инфраструктура. В пешей доступности работают школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты и многое другое. Окажем помощь в одобрении ипотеки и поможем проверить юридическую безопасность объекта. Звоните!

## Фотографии



