

# Купить 1-комнатную квартиру, 45.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, Рузский городской округ, деревня Калиновка, квартал № 145, Завидная улица, 4

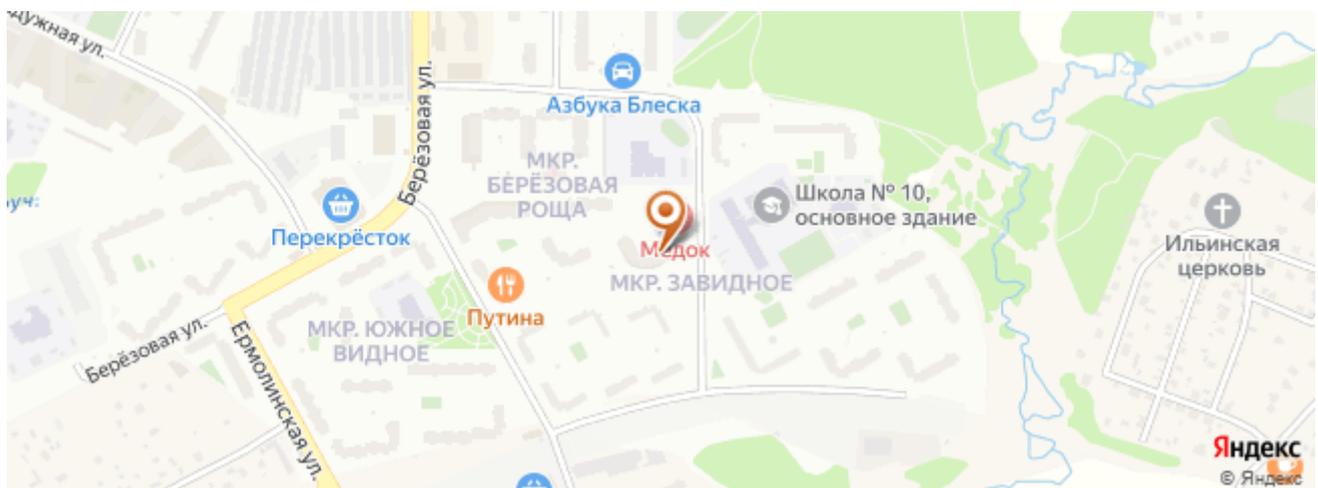
Комнат: 1  
Этаж: 3 из 13  
Площадь: 45.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 21 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.7 м<sup>2</sup>

8 400 000 руб.

184 615 руб./м<sup>2</sup>

ID: 806755

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Индивидуальный котел
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 806755. Продается просторная однокомнатная квартира, площадью 45,5 кв.м, + площадь лоджии 4,2 кв.м. Квартира в монолитном доме, построенном по индивидуальному проекту ГК «Ленинвест-Холдинг» с высокими потолками 3м. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с использованием импортных материалов. В подарок покупателю остается вся мебель, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина. В комнате вместительный шкаф-купе. Из окон открывается красивый вид на «Завидную аллею». Развитая инфраструктура микрорайона: в пешей доступности две школы, три детских сада, сетевые супермаркеты (Виктория, Перекресток, Пятерочка, Дикси, Магнит), салоны красоты, банк, медицинские центры, кафе, спортзал и фитнес-клубы, детские и спортивные площадки, лесопарковая зона. В шаговой доступности конечная остановка маршруток, которые следуют до ж/д станции Расторгуево и Бутово, метро Аннино, Домодедовская, Царицыно. У дома имеется парковка, оборудована шлагбаумом, въезд только для жильцов дома. В подъезде есть консьерж. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас!

## **Фотографии**

