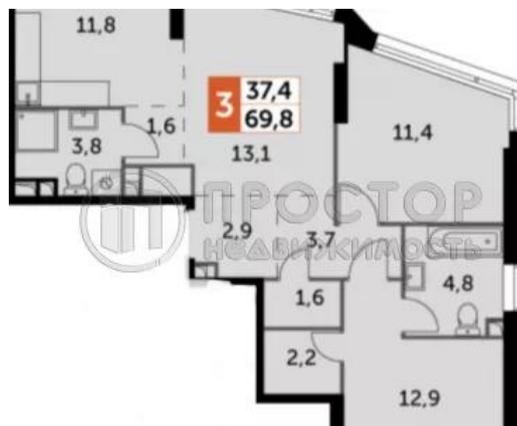


# Купить 3-комнатную квартиру, 69.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 37Ак1
-  Верхние Котлы, 7 мин. пешком
-  Нагатинская, 7 мин. пешком
-  Крымская, 17 мин. пешком
-  Нагорная, 22 мин. пешком
-  ЗИЛ, 23 мин. пешком
-  Технопарк, 4 мин. на транспорте
-  Тульская, 4 мин. на транспорте
-  Коломенская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 3  
 Этаж: 10 из 31  
 Площадь: 69.8 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 37.4 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 11.8 м<sup>2</sup>

29 000 000 руб.

415 473 руб./м<sup>2</sup>

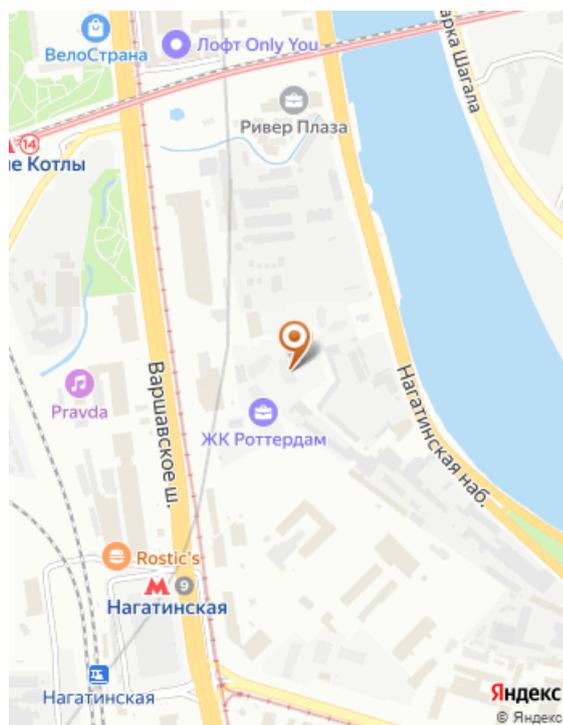
ID: 810840



Игнатова Дарья  
 Николаевна

+7 (921) 644-60-15

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 810840. Продается 3к кв по переуступке. Сдача 1 квартал 2025 года. Отделка чистовая. Удобная планировка. Один собственник (ДДУ). Быстрый выход на сделку. Подходит под Материнский капитал, IT-ипотеку. Дешевле застройщика на 12%!!! ROTTERDAM - это жилой комплекс бизнес-класса, в котором находят отражение все основные жизненные ценности современной Европы. Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, индивидуальность и неповторимость образов и решений - ключевые ценности европейского стиля жизни, заложенные в новый проект ФСК на Нагатинской набережной. Срок сдачи 2025 г.

## **Фотографии**

