

Купить 3-комнатную квартиру, 95.2 м²

- Москва, Северо-Западный административный округ, 2-й квартал
- Мнёвники, 20 мин. пешком
- Пионерская, 22 мин. пешком
- Кунцевская, 27 мин. пешком
- Филевский парк, 28 мин. пешком



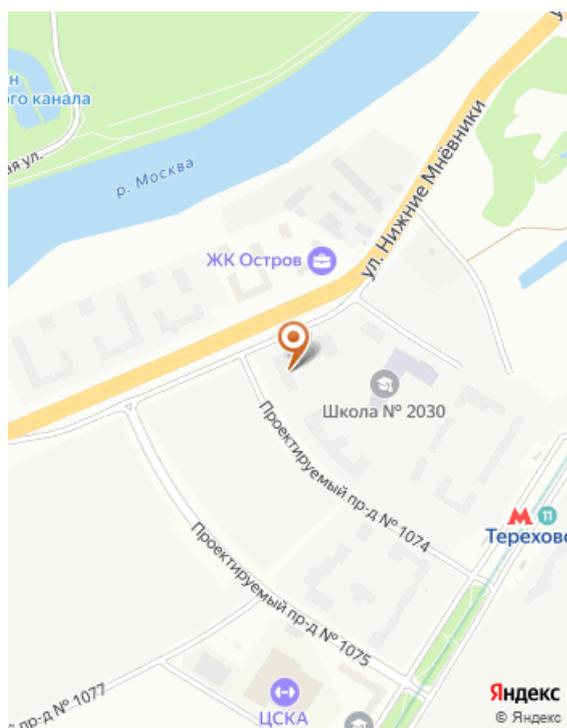
Комнат: 3
Этаж: 3 из 23
Площадь: 95.2 м²
Жилая: 43.9 м²
Кухня: 24.4 м²

49 500 000 руб.

519 958 руб./м²

ID: 811840

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 811840. Шикарный вариант для воплощения своих дизайнерских идей! ПЕРЕУСТУПКА! Бизнес класс! Свободная продажа! Про документы: Квартира приобреталась по ДДУ. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Срок передачи ключей - 4-й квартал 2024 года. Про квартиру: 3-комнатная квартира с функциональной планировкой. Отделка - черновая. 4й корпус. Окна выходят во двор. Про дом и инфраструктуру: Жилой комплекс «Остров» представляет собой несколько кварталов, объединенных ландшафтным дизайном в единое пространство. В квартирах установлены системы очистки воды и воздуха. В микрорайоне спроектированы собственные объекты инфраструктуры — школы, детские сады и коммерческие помещения, лобби-клуб с лаунж-зоной, тренажерный зал и многое другое. Под домами размещен паркинг с автомойкой, кладовыми помещениями и зоной хранения велосипедов. Внутри домов и на территории комплекса ведется видеонаблюдение. ЖК «Остров» расположен в окружении природного парка Москворецкий. Рядом река-Москва и Гребной канал. В пешей доступности расположена станция метро «Терехово». Для автомобилистов есть удобные выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До «Москва Сити» от «Острова» можно доехать на автомобиле за 10-13 минут, а до Садового кольца — за 15-17 минут. Удобно выезжать с комплекса и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское шоссе и Новорижское шоссе. Окажем помощь в одобрении ипотеки и поможем проверить юридическую безопасность объекта. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



