

# Купить 3-комнатную квартиру, 60 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Ленинский проспект, 3
-  Октябрьская, 4 мин. пешком
-  Шаболовская, 10 мин. пешком
-  Добрынинская, 11 мин. пешком
-  Серпуховская, 12 мин. пешком
-  Полянка, 16 мин. пешком
-  Парк культуры, 17 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 6 из 10  
Площадь: 60 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

24 450 000 руб.

407 500 руб./м<sup>2</sup>

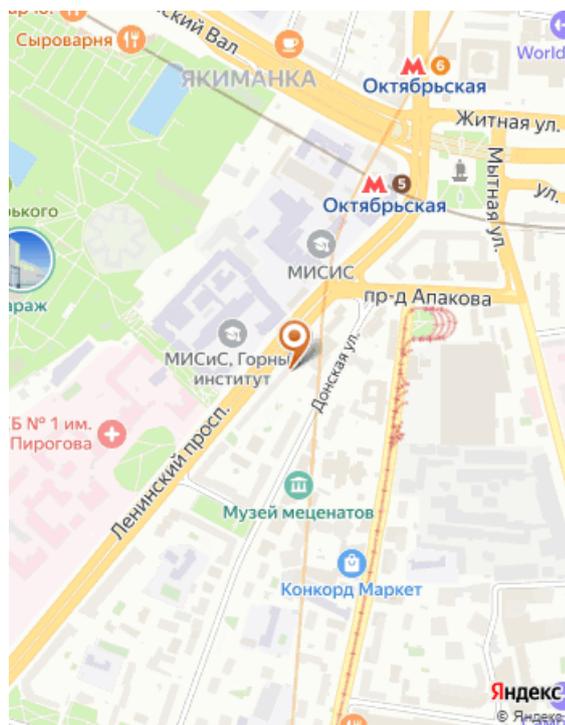
ID: 811852



Королева Юлия  
Владимировна

+7 (929) 619-73-13

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 811852. Вашему вниманию предлагается замечательная трехкомнатная квартира, готовая к реализации ваших дизайнерских идей. Функциональная планировка - все комнаты хорошего размера и правильной формы. С лоджии в большой комнате открывается восхитительный вид на юго-запад Москвы и парковую зону у больницы им. Пирогова. В квартире выровнены стены, заменены окна и установлена качественная входная дверь. Отличные соседи! Чистый ухоженный подъезд. Закрытая территория у дома. Отдельно хочется отметить транспортную доступность. Дом расположен всего в 4х минутах от станции метро Октябрьская. Удобный выезд на Ленинский проспект. Для любителей прогулок в 15 минутах от дома располагается один из самых популярных Московских парков - Парк Горького. В 20 минутах здание РАН со смотровой площадкой - возможность увидеть самые красивые закаты Москвы! Бесплатно одобрю ипотеку и сопровожу на сделку заинтересованного покупателя, юридических пороков у квартиры нет, 1 собственник, без залогов и обременений. Оперативный показ. Звоните и приходите!

## Фотографии



