

# Купить 2-комнатную квартиру, 54.9 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 37Ак3
- ✔️ Нагатинская, 6 мин. пешком
- ✔️ Верхние Котлы, 7 мин. пешком
- ✔️ Коломенская, 4 мин. на транспорте
- ✔️ Технопарк, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2	29 000 000 руб.
Этаж: 7 из 29	
Площадь: 54.9 м <sup>2</sup>	528 233 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 15.6 м <sup>2</sup>	ID: 812386
Кухня: 23 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 812386. Переуступка! Бизнес класс! Свободная продажа! Про документы: Квартира приобреталась по ДДУ. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Подходит под ипотеку. Можно приобрести по программе "отложенного платежа". Срок сдачи дома - 1-й квартал 2025 года. Про квартиру: Евро 2-комнатная квартира. Отделка - чистовая. Корпус 2.3. Прекрасные видовые характеристики. Панорамное остекление. Окна выходят на реку. Про дом и инфраструктуру: Жилой комплекс «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. Закрытая благоустроенная территория. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5-7 минутах пешком. Окажем помощь в одобрении ипотеки и поможем проверить юридическую безопасность объекта. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



