


# Купить 2-комнатную квартиру, 52 м<sup>2</sup>

 Московская область, Восточный административный округ, деревня Благодать, жилой комплекс Прима-Парк, Просторная улица, 1

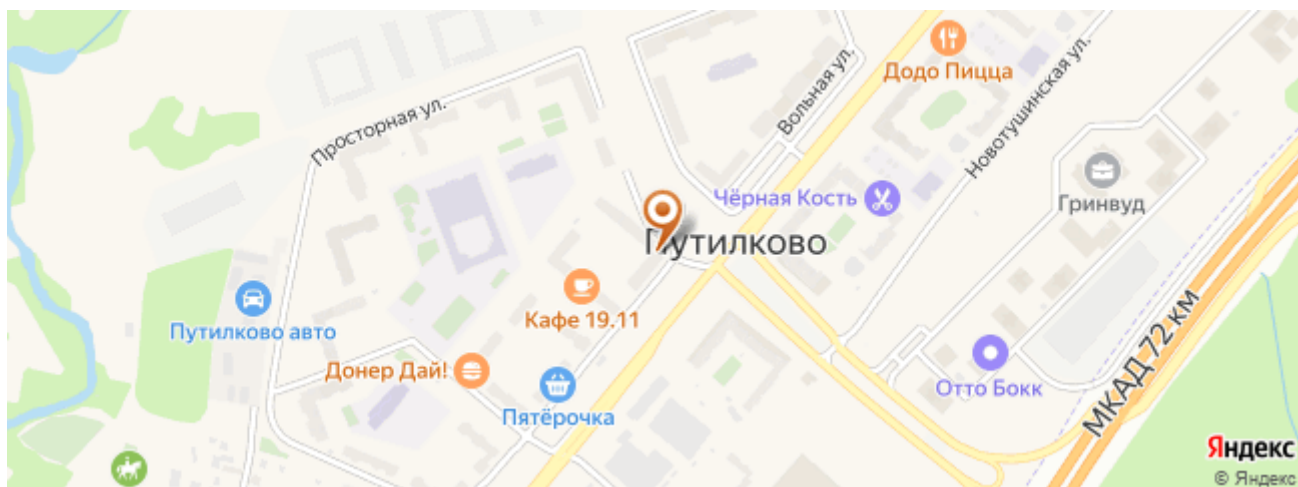
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 10  
Площадь: 52 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.5 м<sup>2</sup>

9 750 000 руб.

187 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 813982

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 813982. Продажа по переуступке или ДКП, возможно использование льготной ипотеки. Дом полностью готов, выдача ключей в декабре. Расположение, транспортная доступность: Жилой комплекс «Большое Путилково» возводится в Красногорском городском округе Московской области. Это район с домами переменной этажности. Главное достоинство – близость к Москве. За десять минут на автомобиле можно добраться до трех станций метро: «Планерная», «Митино», «Пятницкое шоссе». Из комплекса удобно выезжать на основные магистрали: МКАД, Ленинградское и Пятницкое шоссе. Предусмотрено строительство дорог, будет пущен скоростной трамвай Шереметьево - Путилково - Красногорск, произведена реконструкция Путилковского шоссе. Новый квартал окружают Алешкинский и Новогорский лесопарки, совсем рядом находятся Рождественский пруд, Машкинский ручей, реки Сходня, Братовка и Муравка. На берегу реки Сходня появятся благоустроенная набережная, площадки для спорта и отдыха. До ближайшего аэропорта Шереметьево легко можно будет добраться на общественном и личном транспорте. Инфраструктура: Красногорский округ – быстро развивающийся район Ближнего Подмосковья. В нескольких минутах от ЖК находятся бизнес-парк GREENWOOD, торговые центры Окей и Вэйпарк. Недалеко от комплекса работают магазины, медицинские центры, школы, детские сады, пекарня, салоны красоты, поликлиника, кинотеатр. В районе «Большого Путилково» хорошо развита спортивная инфраструктура: зимний каток в лесопарке, детская спортивная школа, гольф-клуб, горнолыжный спуск, аэротруба. На территории жилого квартала будут работать школа, поликлиника, детский сад. Надежность застройщика: Группа «Самолет» — федеральная proptech-корпорация. По данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ.РФ) входит в ТОП-2 крупнейших строительных компаний с самым большим земельным банком в России — 31,4 млн кв. м. Компания строит районы со своей социальной инфраструктурой: школами, детскими садами, поликлиниками, кафе и магазинами. Архитектура: ЖК «Большое Путилково» – это микрорайон, состоящий из монолитно-кирпичных зданий комфорт-класса. Высота домов – от 9 до 25 этажей. Материалы наружных стен и каркаса объектов – монолитный железобетон, облицовочный кирпич. В комплексе многоуровневые паркинги, автостоянки, проложены асфальтированные проезды, тротуары с асфальтовым и плиточным покрытием, места для проезда пожарных машин. На территории комплекса запроектированы: площадки для спорта и игр, площадки для отдыха и хозяйственных целей, установка тренажеров, атлетических комплексов, скамеек, качелей, каруселей. Во дворах предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

