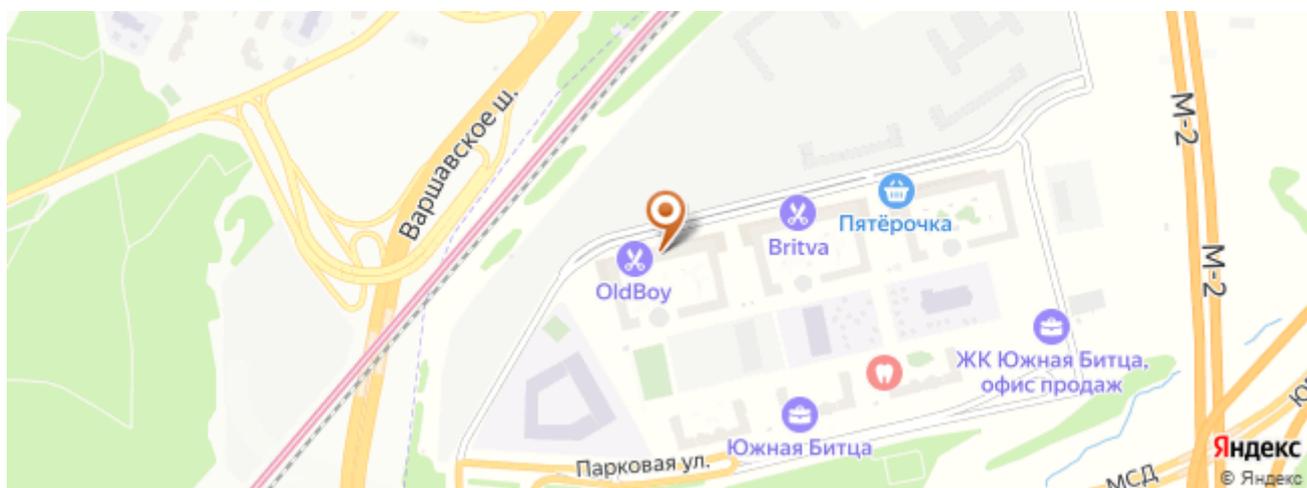


# Купить 1-комнатную квартиру, 36.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Рузский городской округ, дачное некоммерческое партнёрство Дмитровская Слобода, жилой комплекс Карамельный, Южный бульвар, 6

Комнат:	1	8 900 000 руб.
Этаж:	5 из 25	
Площадь:	36.8 м <sup>2</sup>	241 848 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	16.1 м <sup>2</sup>	ID: 814176
Кухня:	13.3 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 814176. Предлагается к продаже стильная современная 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса Южная Битца. Квартира общей площадью 36,8 кв.м., большая кухня-гостиная 13,3 кв.м., комната 16.1 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт, мебель вся новая, сделана на заказ. Жилой комплекс расположен в 3 километрах от МКАД, между Варшавским и Симферопольским шоссе, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Недалеко находятся три станции метро: «Аннино», «Бульвар Дмитрия Донского», «Улица Старокачаловская», а также наземное метро МЦД-2. Внутренняя инфраструктура ЖК включает четыре детских сада, две школы, а также супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки и другие предприятия сферы услуг на первых этажах. Рядом с ЖК «Южная Битца» находятся Лесопарковая зона Подольского лесничества и Бутовский лесопарк. Воздух здесь всегда свежий и чистый. Из окон зданий комплекса открываются живописные виды на ближайшие лесные просторы. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.

## **Фотографии**

