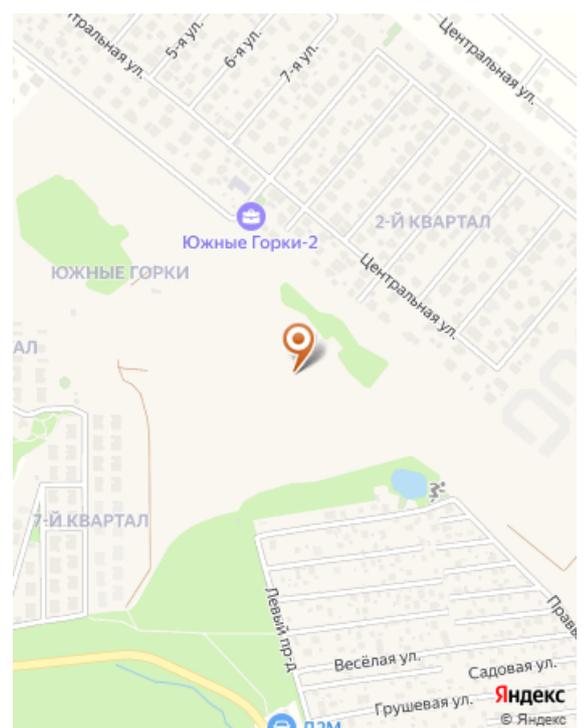


# Купить 1-комнатную квартиру, 37.2 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, микрорайон Южные Горки, микрорайон Южные Горки
-  Зябликово, 17 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 18 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 18 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 19 мин. на транспорте
-  Орехово, 20 мин. на транспорте
-  Алма-Атинская, 20 мин. на транспорте
-  Борисово, 21 мин. на транспорте
-  Битца, 21 мин. на транспорте



Комнат:	1	6 260 000 руб.
Этаж:	3 из 4	
Площадь:	37.2 м <sup>2</sup>	168 280 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	14.9 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10.5 м <sup>2</sup>	ID: 816403



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.63 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 816403. Переуступка! Свободная продажа! Про документы: Квартира приобреталась по ДДУ. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Срок передачи ключей - 4-й квартал 2023 года. Про квартиру: 1-комнатная квартира с чистовой отделкой. 2й корпус. Окна выходят во двор. Про дом и инфраструктуру: Жилой комплекс «Светлый мир «БиоПолис...» состоит из 27 корпусов высотой в 4 этажа. Дома возводятся по долговечной кирпично-монолитной технологии. На территории ЖК оформлен авторский ландшафтный дизайн. Оборудованы разновозрастные игровые площадки для детей. Для взрослых доступны уличные тренажеры и баскетбольные площадки. Во дворах установлена современная уличная мебель из термодревесины. Территория квартала оборудована навесами и беседками. В проекте предусмотрены детский сад и школа. Внутридомовая территория закрыта для свободного движения автотранспорта. Для владельцев автомобилей доступна открытая парковка по внешнему периметру комплекса. В пешей доступности находятся музей-заповедник «Горки Ленинские», Пронинский лесопарк, Тимоховский парк, конный парк «Русь» и пляж «Золотой фазан». Звоните! Окажем помощь в одобрении ипотеки! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

