

# Купить 1-комнатную квартиру, 44 м<sup>2</sup>

Московская область, Выселковский район, садовое товарищество  
Большевичка, жилой комплекс Дом в Калиновке, Весенняя улица,  
16

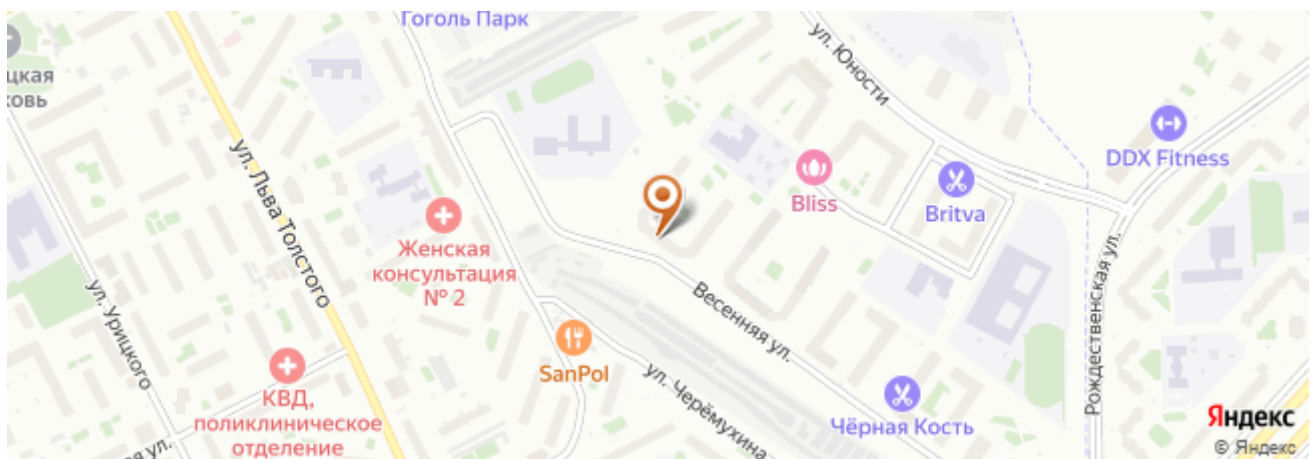
Комнат: 1  
Этаж: 11 из 17  
Площадь: 44 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16.5 м<sup>2</sup>

11 300 000 руб.

256 818 руб./м<sup>2</sup>

ID: 822038

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 822038. Вашему вниманию представлена евро двушка в ЖК "Люберецкий"! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + площадь квартиры 44 кв.м. + просторная кухня-гостиная, 16,5 кв.м. ( квадратура вместе с объединенным балконом 21,2 кв.м.) + квартира на две стороны дома (распашонка) + локация квартиры в середине дома, 11 этаж из 17 + ремонт выполнен по дизайн-проекту с использованием дорогостоящих материалов (делали для себя!), электрика и сантехника ( датчики протечки, грамотно собранные электрический щиток и гребенки воды и отопления, умный свет) + по всей квартире многоуровневое зонирование света + панорамное остекление + грамотно использован каждый метр, мебель и бытовая техника установлена по дизайн проекту, все остается новым владельцам, кроме телевизоров + два лифта (грузовой/пассажирский) + год постройки дома 2017, монолит ИНФРАСТРУКТУРА: + до станции метро Лухмановская 9 минут, спокойным шагом + школа №11, детский сад "Ручеек" рядом с домом, а также много других учреждений дошкольного/школьного образования на районе, магазины продуктового и хозяйственного назначения в шаговой доступности + чистый двор, много парковочных мест + отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Приобретение этой квартиры - грамотное вложение денег! Не упустите свой шанс, звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать!

## **Фотографии**

