









Купить 2-комнатную квартиру, 55 м²

-  Москва, Северный административный округ, улица Полины Осипенко, 2к2
-  Беговая, 7 мин. пешком
-  ЦСКА, 12 мин. пешком
-  Хорошевская, 16 мин. пешком
-  Полежаевская, 17 мин. пешком
-  Динамо, 21 мин. пешком
-  Петровский парк, 24 мин. пешком
-  Улица 1905 года, 26 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 3 из 19
Площадь: 55 м²
Жилая: 32.7 м²
Кухня: 8.1 м²

20 000 000 руб.

363 636 руб./м²

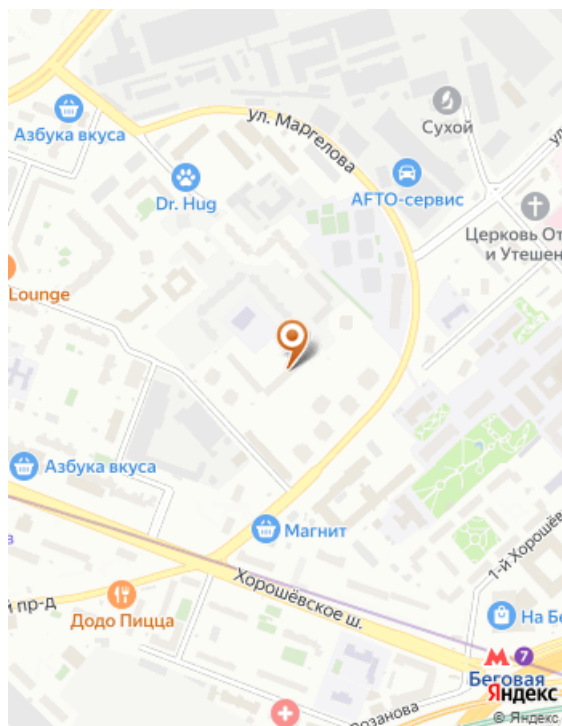
ID: 823085



Шабельникова Ирина Михайловна

+7 (999) 540-36-40

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 823085. 2-комнатная квартира находится в Северном округе, Хорошевского р-на по адресу: г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 2, к. 2, (55 кв.м., 3 этаж) с евроремонтom, в 19-этажном панельном доме (построен в 2019 г.). Квартира с функциональной планировкой - 2 изолированные комнаты (одна с эркером) с видом в разные стороны дома (распашонка), кухня с электрической плитой, большая прихожая, санузел раздельный. На площадке расположено 4 квартиры с дверью ведущей к лифтовому холлу (2 лифта - грузопассажирский и пассажирский), электро и тепловой счётчики. Ухоженный подъезд с магнитным замком и домофоном. При входе в подъезд и в подъезде имеются видеокамеры. Во внутреннем дворе дома построен детский сад (планируется открытие в сентябре 2023 г.). Дом расположен в пешей доступности от 2 ст.м.: "Беговая" (10 минут, 700 м.), рядом ТЦ на Беговой; "ЦСКА" (15 минут, 1.4 км.) на Ходынском поле, где на территории разбит благоустроенный современный парк с живописным прудами и танцующими фонтанами, зеркальным лабиринтом, беговыми и велодорожками, скейт-парком, детским батутным центром, инновационными детскими и взрослыми спортивными площадками. Рядом с парком расположен крупнейший в Европе ТРЦ "Авиапарк" с огромной территорией для покупок, отдыха и развлечений. В районе находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, банки. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах остановка общественного транспорта (на Хорошевском ш.). Возле ст.м. Беговая имеется развязка третьего транспортного кольца. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии



