







## Купить студию, 27 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15А
-  Калитники, 6 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
-  Римская, 18 мин. пешком
-  Пролетарская, 22 мин. пешком
-  Площадь Ильича, 18 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 8  
Площадь: 27 м<sup>2</sup>  
Жилая: 15 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

6 530 000 руб.

241 852 руб./м<sup>2</sup>

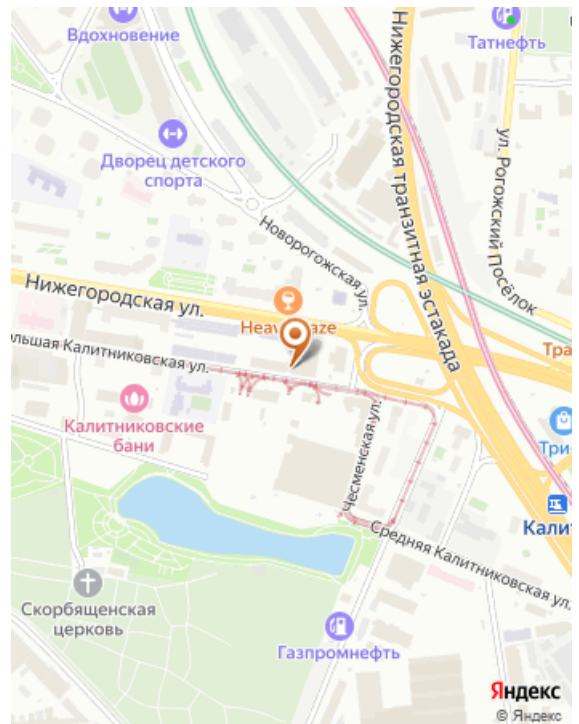
ID: 829173



Минханов Денис  
Андреевич

+7 (915) 221-19-94

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1995
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	10
<b>Раздельных санузлов</b>	9
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 829173. Апартаменты-студия в малоэтажном комплексе 3215 расположены на 1 этаже 8-ми этажного дома. с предчистой отделкой : стяжкой пола, все инженерные коммуникации новые, установлены радиаторы, счетчики, проведена электрическая разводка, установлены качественные стеклопакеты, металлическая входная дверь. Хорошая шумоизоляция. Высота потолков в 3,2м . Премиальная отделка входных групп и межквартирных холлов. Жилой комплекс оснащен системой безопасности-электронным контролем доступа, видеонаблюдением, пожарной сигнализацией, центральной системой кондиционирования. В ЖК установлены надежные лифты производителя "Otis", входная группа выполнена премиальными материалами по дизайнерскому проекту, оборудована лобби с каминной зоной, бесплатный Wi-Fi, консьерж 24/7, наземный паркинг для жителей ЖК. Апартаменты расположены в Многофункциональном комплексе "3215", район Таганский, внутри ТТК. Находится в 8 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники, в 18 минутах ходьбы метро Римская, и в 15 минутах на общественном транспорте (или получасе ходьбы) от метро Таганская. Рядом расположен Калитниковский пруд, большая зеленая территория. В пешей доступности Рогожский рынок, В 20 минутах ходьбы - Покровский монастырь - с Мощами святой Матроны Московской. . 1 собственник, без обременений, свободная продажа

## Фотографии





ПРОСТОР  
НЕДВИЖИМОСТЬ

1	27.0
---	------