









# Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 95
-  Новаторская, 6 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 17 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 23 мин. пешком
-  Воронцовская, 24 мин. пешком
-  Калужская, 26 мин. пешком
-  Университет, 27 мин. пешком
-  Профсоюзная, 29 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 8  
Площадь: 47.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

16 700 000 руб.

350 105 руб./м<sup>2</sup>

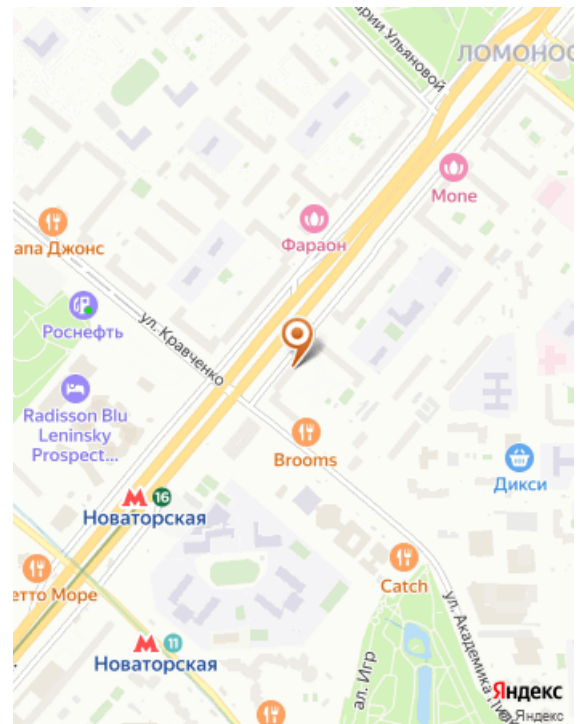
ID: 829963



Зайцев Вадим  
Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 829963. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Юго-Западного Округа Москвы. Теплый кирпичный 9-этажный дом. Просторная планировка и отсутствие капитальных перегородок позволит воплотить смелые дизайнерские решения в будущем ремонте. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В пешей доступности - школа №1514 (ТОП 3, Одна из сильнейших математических школ России) Рядом - школа №117 (ТОП 70 Москвы). В двух шагах - красивейший Воронцовский парк, прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. В нескольких минутах - уютный и обустроенный Парк "Удальцовские Пруды", поодаль - огромный зеленый парк "50 лет Октября". Недалеко расположены отделения Спорт-школы САМБО-70, несколько детских студий. Идеальная инфраструктура Ломоносовского района - множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому Проспекту, проспекту Вернадского и к Профсоюзной улице.

## Фотографии



