










# Купить 2-комнатную квартиру, 69.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, 3-я Фрунзенская улица, 9
-  Фрунзенская, 9 мин. пешком
-  Лужники, 10 мин. пешком
-  Спортивная, 11 мин. пешком
-  Ленинский проспект, 21 мин. пешком
-  Площадь Гагарина, 21 мин. пешком
-  Воробьевы горы, 22 мин. пешком
-  Парк культуры, 23 мин. пешком
-  Шаболовская, 24 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 9 из 10  
Площадь: 69.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

39 900 000 руб.

575 758 руб./м<sup>2</sup>

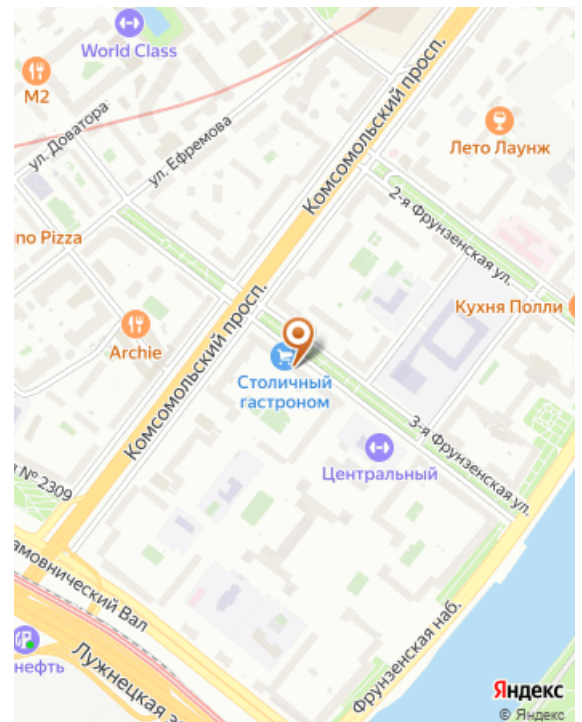
ID: 830624



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1955
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 830624. Хамовники один лучших районов Москвы для жизни. Капитальный ремонт 2019 года, замена проводки, труб, полов, выравнивание стен. Стеклопакет с затемнением (30%). Отличная звукоизоляция комнат и квартир, соседи не побеспокоят. Предпоследний этаж с видом на Парк Горького. Зелёный закрытый двор. В 5 минутах от дома 2 школы и детских сада. Академия хореографии, МГСФО Москомспорта. 10 минут пешком до метро Фрунзенская, Спортивная, МЦК. На машине 2 минуты до ТТК и 5 минут до садового кольца. Рядом в пешей доступности множество ресторанов и развлечений вроде МДМ, Лужников. В МДМ, в 10 минутах от дома, есть спорт зал. Магазины в 5 минутах от дома на любой вкус: Азбука Вкуса, Пятёрочка, Вкусс Вилл, Дикси, Мяснов. Так же приподъездный магазин с овощами, кофе, фермерской продукцией и суши. В подъезде консьерж. Во дворе дома закрытая зона для выгула собак во дворе. 1 взрослый собственник. Собственность с 2014 года. Просмотры по договоренности. Два пассажирских лифта

## Фотографии



