









# Купить 3-комнатную квартиру, 134.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Крылатская улица, 45к2
-  Крылатское, 19 мин. пешком
-  Молодежная, 5 мин. на транспорте
-  Строгино, 6 мин. на транспорте
-  Мнёвники, 7 мин. на транспорте
-  Рабочий Посёлок, 7 мин. на транспорте
-  Сетунь, 8 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 8 мин. на транспорте



Комнат: 3  
 Этаж: 5 из 7  
 Площадь: 134.1 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 39.4 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 41.2 м<sup>2</sup>

65 000 000 руб.

484 713 руб./м<sup>2</sup>

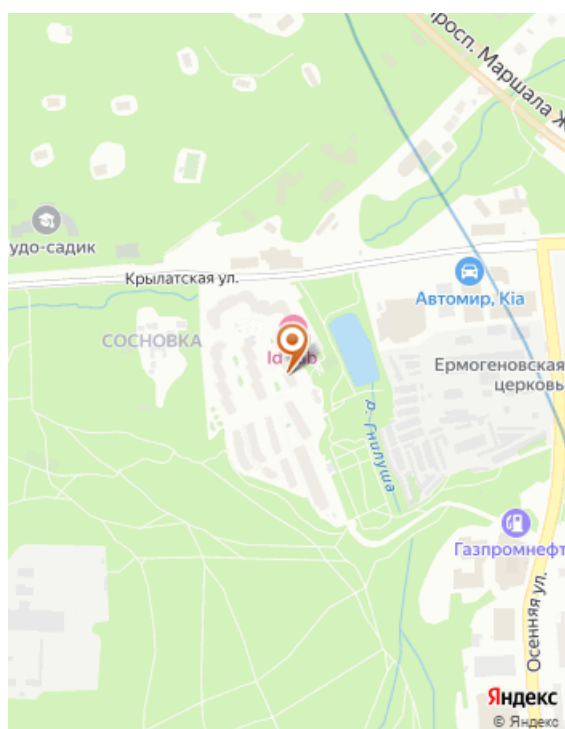
ID: 831869



Иванова Светлана  
Николаевна

+7 (915) 002-18-29

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 831869. Эксклюзивное предложение! Продается очень комфортабельная квартира с мебелью, стильная и просторная с качественным современным ремонтом, в премиальной локации в ЖК Долина Грез, район Крылатское, по направлению Рублевского шоссе. Круглосуточно охраняемая территория с детскими и спортивными площадками, пропускной системой. Выход в благоустроенный лес. Светлая 3-х комнатная квартира площадью 134.1 кв м на 5 этаже с остекленной лоджией и большим количеством естественного света. Функциональная планировка: мастер-спальня для партнеров с отдельной собственной вместительной гардеробной комнатой, 2 сейфа - оружейный и для бумаг; вторая спальня: диван, кровать-трансформер, письменный стол, отдельный санузел в комнате; унитаз, раковина (комната может быть использована как отдельная дополнительная спальня, детская комната, кабинет). Немецкая сантехника Grohe. Отдельная ванная комната с большими окнами, джакузи из литьевого мрамора, унитаз, раковина, биде из литьевого мрамора, душевая кабина. Большая гостиная, совмещенная с кухней и выходом на теплую лоджию. Итальянская мебель по индивидуальному заказу. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой: холодильник LIEBHERR Side by Side, посудомоечная машинка Bosch, встраиваемая автоматическая кофемашинка Miele, микроволновая печь Miele, варочная панель Miele, духовой шкаф Miele, вытяжка Bosch, большое количество мест для хранения, 2 телевизора Pioneer. Сплит-система во всех комнатах. Люстры из муранского стекла, двери Италия, электрический камин с мраморным порталом. Подогреваемые полы. Установлены дубовые стеклопакеты. Высокоскоростной интернет и телефон. Отдельная хозяйственная комната с раковиной и со стиральной машинкой Miele, сушкой, встроенным шкафом. Установлено два проточных водонагревателя на период отключения воды. Отдельно на площадке кладовая для лыж, сноубордов, велосипедов, место для колясок. Окна всех комнат выходят во двор на внутреннюю территорию жк и на лесопарковую зону и ориентированы на три стороны света. Тихое спокойное окружение. ЖК Долина Грез расположен в экологически чистом районе на западе Москвы, в 500 м от реки, неподалеку от Рублевского леса. Закрытая территория, въезд на территорию осуществляется только по пропуску. Комплекс современных зданий состоит из 5 корпусов. В оформлении фасадов использован гранит и натуральный камень. Приятная входная группа, чистый свежий подъезд, грузовой лифт Otis. На территории ЖК находятся химчистка, спорт клуб, детский английский клуб, салон красоты, супермаркет, кафе, стоматология, клиника Neo Vita. Поблизости школы 1440, 1593, 1130 с дошкольным отделением, детский сад, частная школа The International School of Moscow, Discovery pre-school. Рядом находится несколько зеленых зон - Рублевский парк, Ромашковский лес и знаменитый Серебряный бор, гребной канал. Станция метро Крылатское находится в 10-15 мин пешком. Свободная продажа, один собственник, никто не прописан.

## Фотографии



